

COMPANHIA DE CANETAS COMPACTOR

CNPJ/MF nº 30.742.555/0001-70

Relatório da Administração. Senhores Acionistas: De acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. às Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas relativas ao exercício findo em 31/12/2023, permanecendo à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. Nova Iguaçu, 02/04/2024. **A Diretoria.**

Balancos Patrimoniais em 31/12/2023 e 2022 (Em R\$ mil)		Passivo		Demonstrações dos Resultados (Em R\$ mil)	
	2023	2022	2023	2022	
Ativo			Circulante:		
Circulante:	123.185	99.847	Fornecedores	19.888	15.043
Caixa e equivalentes de caixa	1.178	1.898	Empréstimos e financiamentos	43.647	30.661
Contas a receber	78.152	59.093	Obrigações trabalhistas	4.226	4.060
Estoques	40.036	34.820	Tributos e contribuições sociais	6.107	3.642
Adiantamento a fornecedores	1.609	1.867	Adiantamentos de clientes	601	1.057
Tributos a recuperar	490	483	Outros exigíveis	5.412	2.922
Outros créditos	1.720	1.686	Não circulante	23.802	23.301
Não circulante	74.765	68.425	Empréstimos e financiamentos	21.126	20.476
Realizável a longo prazo:	1.552	1.602	Passivos judiciais	-	96
Outros créditos	603	562	Tributos diferidos	2.594	2.609
Depósitos judiciais	949	1.040	Provisão para contingência	82	120
Investimentos	9.659	9.683	Patrimônio líquido:	94.267	87.586
Imobilizado	54.847	48.434	Capital social realizado	70.477	70.477
Intangível	8.707	8.706	Reserva de capital	6.415	3.859
Total do Ativo	197.950	168.272	Reservas de lucros	11.907	7.781
			Ajuste de avaliação patrimonial	5.468	5.469
			Total do passivo e patrimônio líquido	197.950	168.272

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido (Em R\$ mil)

	Reserva de capital		Reservas de lucros			Ajuste de avaliação		Lucros	
	Capital social	Reserva de Subvenção	Legal	Estatutárias	Retenção de lucros	Total	patrimonial	acumulados	Total
Saldos em 01 de janeiro de 2022	70.477	-	2.736	2.995	12.680	18.411	5.469	-	94.357
Subvenção recebida	-	3.859	-	-	-	-	-	-	3.859
Compra de ações próprias	-	-	-	-	(12.372)	(12.372)	-	-	(12.372)
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	-	-	6.325	6.325
Proposta da administração de destinação do lucro:									
Reserva Legal	-	-	316	-	-	316	-	(316)	-
Dividendos Propostos	-	-	-	-	-	-	-	(481)	(481)
Dividendos de anos anteriores	-	-	-	-	(1.852)	(1.852)	-	-	(1.852)
Juros Sobre Capital Próprio	-	-	-	-	-	-	-	(2.250)	(2.250)
Transferência de lucros para reserva	-	-	-	-	3.278	3.278	-	(3.278)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	70.477	3.859	3.052	2.995	1.734	7.781	5.469	-	87.586
Compra de ações próprias	-	-	-	-	(178)	(178)	-	-	(178)
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	-	-	8.578	8.578
Subvenção recebida	-	2.555	-	-	-	-	-	-	2.555
Proposta da administração de destinação do lucro:									
Reserva Legal	-	-	429	-	-	429	-	(429)	-
Dividendos Propostos	-	-	-	-	-	-	-	(1.873)	(1.873)
Reversão de dividendos não reclamados	-	-	-	-	99	99	-	-	99
Juros Sobre Capital Próprio	-	-	-	-	-	-	-	(2.500)	(2.500)
Transferência de lucros para reserva	-	-	-	-	3.776	3.776	-	(3.776)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	70.477	6.414	3.481	2.995	5.431	11.907	5.469	-	94.267

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis. 1 - Contexto Operacional: A Companhia, com sede em Nova Iguaçu - RJ, tem como atividade preponderante a fabricação e comercialização de materiais escolares, papelaria e escritório. Fundada em 1954, a Companhia tem como atividade preponderante a fabricação e comercialização de material escolar, papelaria e escritório. Em novembro de 2022, a Companhia adquiriu a totalidade das ações de titularidade da Edging International GmbH, tendo esta desistido das demandas judiciais que movia contra a Compactor, acionistas, administradores e terceiros.

2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a NBC TG 1.000 - Contabilidade para Pequenas

e Médias Empresas, as quais incluem os critérios estabelecidos pela Lei nº 6.404/1976 com as alterações trazidas pela Lei nº 11.638/2007.

As Demonstrações Financeiras na íntegra, acompanhadas do parecer da Lopes, Machado Auditores Independentes, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Susanna Buschle Romariz – Diretora Presidente – CPF: 867.843.077-04
Alberto da Piedade Ribeiro – Diretor Vice - Presidente – CPF: 034.457.047-91
Erich Paulo Buschle – Diretor de Marketing – CPF: 006.970.577-12
Estefanie Hermine Buschle – Diretora Química – CPF: 684.804.237-49
Breno Paqueta Grigorovski – Diretor Comercial – CPF 090.907.137-35
Dinei Vitor Ferreira – Contador-CRC-RJ 86.429/O-9

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em R\$ mil)	
	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais:	8.578
Fluxo de caixa das atividades de investimentos:	(9.654)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:	13.635
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	(720)
Demonstração do aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa:	
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.898
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	1.178
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	(720)

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em R\$ mil)	
	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais:	8.578
Fluxo de caixa das atividades de investimentos:	(9.654)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:	13.635
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	(720)
Demonstração do aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa:	
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.898
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	1.178
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	(720)

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Em R\$ mil)	
	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais:	8.578
Fluxo de caixa das atividades de investimentos:	(9.654)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:	13.635
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	(720)
Demonstração do aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa:	
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.898
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	1.178
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	(720)

BANCO ARBI S/A
 CNPJ/MF nº 54.403.563/0001-50 - NIRE 3330003066-2
EDITAL DE CONVOCAÇÃO. ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA. Ficam convidados os Srs. Acionistas do Banco Arbi S/A ("Sociedade") para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária que se realizará às 10h do dia 22/04/2024, na sede social da Sociedade, situada na Av. Niemeyer, 02, Térreo, parte, Leblon, RJ, CEP: 22.450-220, para examinar, discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (i) Tomar as contas dos administradores e apreciar o Relatório do Auditor Independente; (ii) As demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31/12/2023; (iii) A proposta de destinação do lucro líquido do exercício social findo em 2023; e, (iv) A proposta da remuneração global dos Diretores para o exercício social de 2024. **Participação dos Acionistas na Assembleia:** Nos termos do artigo 126 da Lei nº 6.404/76, os Acionistas ou seus representantes legais, para serem admitidos na Assembleia Geral, deverão apresentar os seguintes documentos: (i) Acionistas pessoa física: cópia do documento de identidade e, se for o caso, instrumento de procuração com a firma reconhecida do outorgante. Na hipótese de representação por procuração, os Acionistas deverão ser representados por procurador constituído há menos de 1 (um) ano, sendo o procurador Acionista, administrador da Companhia ou advogado. Toda a documentação deverá ser entregue no momento da realização da Assembleia Geral. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2024. **Leo Eduardo da Costa Hime - Diretor.**

SYNERGY S.A.
 CNPJ/MF Nº. 30.278.527/0001-43
CONVOCAÇÃO
 Conforme previsto no Art. 11º do Estatuto Social da Cia., combinado com o disposto no Art. 123 da Lei 6.404/76, convocamos os Srs. Acionistas para a Assembleia Geral Ordinária da Synergy S.A., a realizar-se em sua sede, na Rua Barão de Pirajá nº. 172, sala 04, Centro, Cidade de Pirajá, RJ, às 14:00 horas do dia 30/04/2024, em 1ª convocação, visando deliberar sobre as matérias elencadas no art. 132 da Lei 6.404/76. Pirajá, RJ, 11 de abril 2024. **Fernando Lana de Noronha – Diretor Presidente.**

COMPANHIA COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO
 CNPJ: 33.396.391/0001-64
Convocação de Assembleia Geral Ordinária
 Ficam os senhores acionistas convocados para participar da Assembleia Geral Ordinária que se realizará na sede social, à Rua Primeiro de Março nº 23, 19º andar, às 10:30 horas, em primeira convocação, e 11:00 horas, em segunda convocação, no dia 26/04/2024, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Apreciação do Relatório, Balanço e Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; b) Deliberação do resultado do exercício; c) Outros assuntos: Ficam os senhores acionistas informados que estarão à disposição dos mesmos, na sede social da sociedade, o Relatório da Administração e a cópia das Demonstrações Financeiras. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2024. **Abel Mendes Pinheiro Junior - Diretor.**

CONCESSIONÁRIA DO VLT CARIÓCA S.A.
 CNPJ/ME 18.201.378/0001-19
EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
 O Conselho de Administração do VLT Carioca S.A. ("Companhia") convoca os senhores acionistas da Companhia a se reunirem, em primeira convocação, em 29 de abril de 2024, às 11:00 horas, para sua Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária ("AGOE") a ser realizada de forma exclusivamente digital, disponibilizando-se os dados de acesso ao ambiente virtual àqueles que comprovarem sua qualidade de acionistas (e, em caso de procuradores, a respectiva procuração), por solicitação a ser enviada ao e-mail societario.vltcarioca@grupoccr.com.br, sendo permitido o envio de manifestação de voto ao referido e-mail, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: I. **Em Assembleia Geral Ordinária:** (i) As contas dos administradores e as Demonstrações Financeiras da Companhia, acompanhadas do Relatório da Administração e do Parecer emitido pelos Auditores Independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; e (ii) A fixação da remuneração anual global para os administradores da Companhia para o exercício de 2024. II. **Em Assembleia Geral Extraordinária:** (i) A eleição de membros do Conselho de Administração e a designação do cargo de Presidente do Conselho de Administração da Companhia, em razão de renúncias de alguns membros apresentadas à Companhia; e (ii) Os critérios gerais de remuneração da Companhia relativos ao exercício de 2024. Os documentos pertinentes à deliberação se encontram à disposição dos acionistas na sede da Companhia, podendo ser enviados por e-mail. As procurações outorgadas aos representantes dos acionistas que participarão do ato, cujos mandatos não estejam arquivados na sede da Companhia, acompanhadas dos demais documentos de representação das acionistas, deverão ser encaminhadas ao e-mail societario.vltcarioca@grupoccr.com.br, com no mínimo 30 minutos de antecedência da abertura dos trabalhos.
Igor de Castro Camillo
 Presidente interino do Conselho de Administração

MILÊNIO HOLDING S.A.
 CNPJ: 51.660.005/0001-81 - NIRE: 33.3.0035013-6
Editais de Convocação - Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária
 Ficam convocados os acionistas da Milênio Holding S.A. ("Companhia"), na forma prevista no art. 124 da Lei nº 6.404/1976, para se reunirem, no dia 23 de abril de 2024, às 09:00 horas, na localidade da Companhia, mas, por motivo de força maior, especificamente no endereço situado na Rua Visconde de Pirajá, nº 351, 1302, Ipanema, CEP: 22.410-003, na cidade e Estado de Rio de Janeiro, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: (a) Em sede de **Assembleia Geral Ordinária:** (i) Tomar as contas dos administradores examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, as quais foram disponibilizadas por meio de publicação realizada no dia 11/04/2024; e (ii) Deliberar sobre a instalação do Conselho Fiscal. (b) Em sede de **Assembleia Geral Extraordinária:** (i) Deliberar sobre a cessão de 1 (uma) quota do capital social da Milênio Capital Gestão de Investimentos Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 16.804.280/0001-20 ("Milênio Capital"), de sua titularidade, totalmente integralizada, livre e desembaraçada de quaisquer ônus ou gravames, ao Matheus Moda Fortes Barbieri, inscrito no CPF/MF sob o nº 432.292.288-04, atual colaborador da Milênio Capital ("Matheus"). Os acionistas poderão ser representados por mandatários nomeados na forma do §1º do art. 126 da Lei nº 6.404/1976. Solicita-se aos acionistas que desejarem participar da assembleia geral por meio de videoconferência, que notifiquem o Presidente do Conselho de Administração da Companhia a esse respeito com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas antes da realização da assembleia geral, a fim de que este possa tomar as providências cabíveis. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2024. **Fabrizio Sollito Marchetti** - Presidente do Conselho de Administração.

GRAN SERVICES S.A.
 CNPJ/MF: 11.010.481/0001-32 - NIRE: 33.300.324.101
Ata de Reunião da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária Realizada em 01 de Abril de 2024
1. Data, Hora e Local: As 10:00 horas, do dia 01 de abril de 2024, na sede social da Gran Services S.A. (a "Companhia"), localizada na Cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, na Estrada Hildebrando Alves Barbosa, s/n, km. 06, Sítio São José e Itaparica, Parque do Aeroporto, CEP: 27963-506. **2. Convocação:** Dispensada tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas nos termos do artigo 124, parágrafo 4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("LSA"), conforme alterada. **3. Publicações:** Demonstrações Financeiras e Relatório da Administração, aprovados pelo Conselho de Administração em reunião realizada em 20 de março de 2024, parecer dos auditores independentes relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023, publicados no Diário Comercial em 22 de março de 2024 (Segundo Caderno - Publicidade Legal - B10) e na página certificada do próprio Diário Comercial (páginas 20, 21 e 22), nos termos do parágrafo 4º do artigo 133 da LSA. **4. Presença:** Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia conforme livro de presença dos acionistas assinado. **5. Composição da Mesa:** Miguel de Almeida Gradin, Presidente; e Clarice Silveira Dias Garcia, Secretária. **6. Ordem do Dia: Em Assembleia Geral Extraordinária:** (i) Deliberar sobre a fixação da remuneração anual global dos membros da administração da Companhia para o exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2024; (ii) reeleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia; e (iii) indicação do Presidente do Conselho de Administração da Companhia. **Em Assembleia Geral Ordinária:** Deliberar sobre a tomada das contas dos administradores da Companhia, examinar, discutir e votar sobre as contas dos administradores, o Relatório da Administração e Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 ("Exercício de 2023"). **7. Deliberações:** Após exame e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas da Companhia decidiram, por unanimidade, aprovar a lavratura da presente ata na forma sumária, nos termos do § 1º do artigo 130 da Lei das Sociedades por Ações, bem como o seguinte: **Em Assembleia Geral Extraordinária:** 7.1. Aprovar a remuneração anual global dos administradores para o exercício social a ser encerrar em 31 de dezembro de 2024, que fica fixada em até R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais). 7.2. Aprovar (a) reeleição dos seguintes membros do Conselho de Administração da Companhia indicados pela acionista Cirrus Energy BV: (i) Sr. **Miguel de Almeida Gradin**, casado, engenheiro, portador do documento de identidade RG nº 1.832.125-92, expedida pela SSP-BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 454.867.945-68, com escritório comercial na Av. Ataulfo de Paiva 1235, 2º andar, Rio de Janeiro - RJ, CEP 22440-034; (ii) Sr. **Mário Augusto Silva**, brasileiro, casado, administrador, portador do documento de identidade RG nº 07709192-27 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 925.760.875-15, com escritório comercial na Av. Ataulfo de Paiva, nº 1235, 2º andar, Leblon, Rio de Janeiro - RJ, CEP 22440-034; e (iii) Sr. **Philippe Lamoure**, francês naturalizado brasileiro, casado, administrador, portador de identidade nº 07045151-3, inscrito no CPF/MF sob o nº 741.554.154-04, com endereço em Rua Domingos Monteiro 4 - Barcarena - 20170-262 - Portugal. 7.2.1. Os conselheiros ora eleitos terão mandato unificado até 30 de março de 2025 e serão investidos em seus cargos para o novo mandato mediante a assinatura do termo de posse lavrado e arquivado na sede da Companhia. 7.3. Eleger o membro do Conselho de Administração da Companhia, Sr. **Miguel de Almeida Gradin**, para o cargo de Presidente do Conselho de Administração da Companhia. **Em Assembleia Geral Ordinária:** 7.4. Decidem os acionistas aprovar as contas dos administradores da Companhia e as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício de 2023 (acompanhadas do Relatório da Administração e do parecer dos auditores independentes da Companhia), arquivadas na sede social e publicados no Diário Comercial em 22 de março de 2024 (Segundo Caderno - Publicidade Legal - B10) e na página certificada do próprio Diário Comercial (páginas 20, 21 e 22), conforme Anexo II. 7.5. Considerando que a Companhia gerou R\$ 55.146.520,86 (cinquenta e cinco milhões, cento e quarenta e seis mil, quinhentos e vinte reais e oitenta e seis centavos) de lucro no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, esse lucro é destinado conforme segue: (i) R\$ 2.757.326,04 (dois milhões, setecentos e cinquenta e sete mil, trezentos e vinte e seis reais e quatro centavos) à reserva legal; (ii) R\$ 48.468.057,86 (quarenta e oito milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil, cinquenta e sete reais e oitenta e seis centavos) já distribuídos a título de dividendos intermediários, sendo certo que: (a) a distribuição de R\$ 12.968.057,86 (doze milhões, novecentos e sessenta e oito mil, cinquenta e sete reais e oitenta e seis centavos) foi aprovada na Assembleia Geral Extraordinária de 11 de dezembro de 2023; (b) a distribuição de R\$ 33.000.000,00 (trinta e três milhões de reais) foi aprovada na Assembleia Geral Extraordinária de 09 de janeiro de 2024; e (c) a ratificação da distribuição de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) é aprovada neste ato; e (iii) R\$ 3.921.136,96 (três milhões, novecentos e vinte e um mil, cento e trinta e seis reais e noventa e seis centavos) a serem destinados a reserva de lucros para expansão, nos termos do § 4º do art. 134, da lei 6.404/76. 7.6. A distribuição dos dividendos de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) foi realizada, em 28 de março de 2024, por meio de transferência bancária à empresa Gran Energies S.A., que recebeu o valor por conta e ordem da acionista Cirrus Energy B.V. que se tornou a única acionista da Companhia, detendo 100% das ações de sua emissão, em 11 de março de 2024. **8. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e suspensa a Assembleia Geral pelo tempo necessário para a lavratura desta ata, a qual, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, conforme assinaturas no livro próprio. Assinaturas: Miguel Almeida Gradin, Presidente e Clarice Silveira Dias Garcia, Secretária. Acionista única da Companhia: Cirrus Energy B.V. A presente é cópia fiel da ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Gran Services S.A., realizada em 01 de abril de 2024, lavrada no livro próprio, Macaé, 01 de abril de 2024. **Miguel de Almeida Gradin** - Presidente; **Clarice Silveira Dias Garcia** - Secretária. Acionista: **Cirrus Energy B.V. Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro** - Empresa: Gran Services S.A. NIRE: 333.0032410-1. Protocolo: 2024/00316133-5. Data do protocolo: 09/04/2024. Certifico o arquivamento em 10/04/2024 sob o número 00006174031. Gabriel Oliveira de Souza Voi - Secretário Geral.



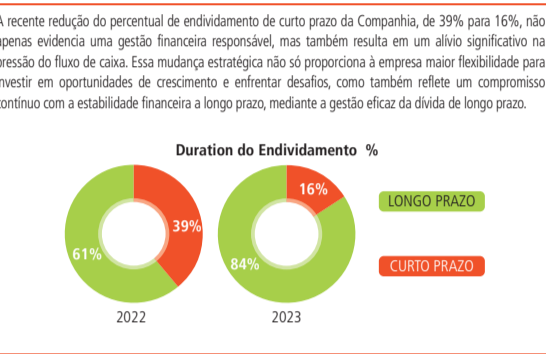
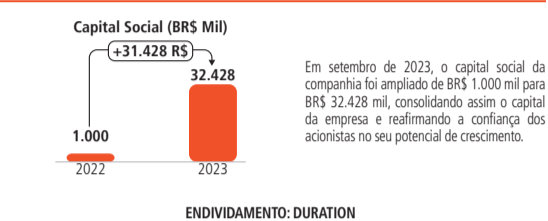
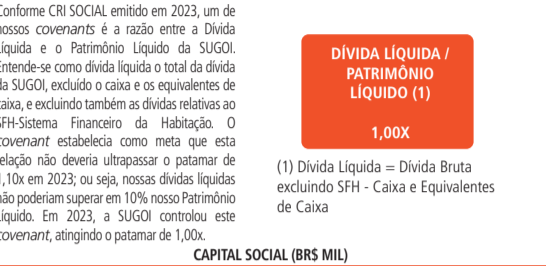
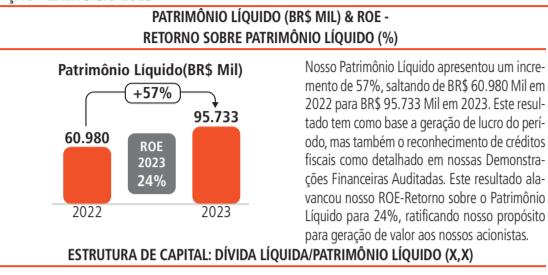
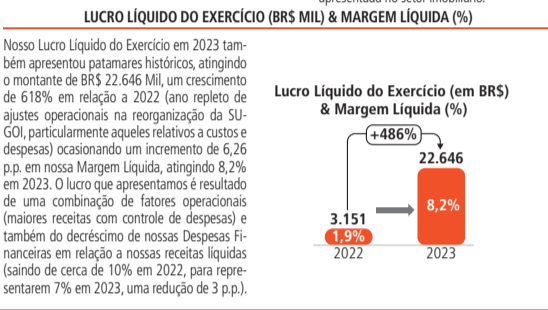
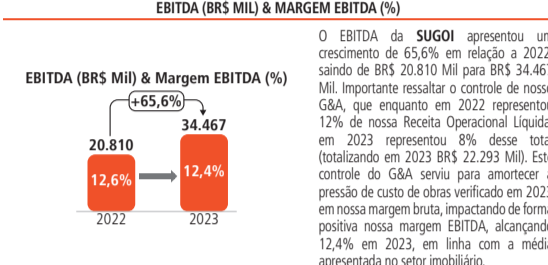
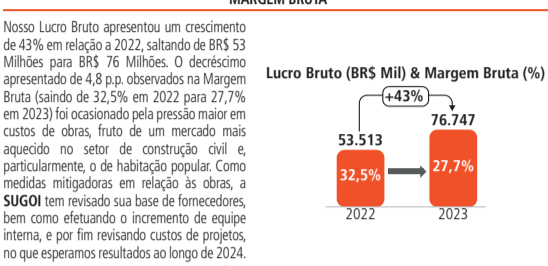
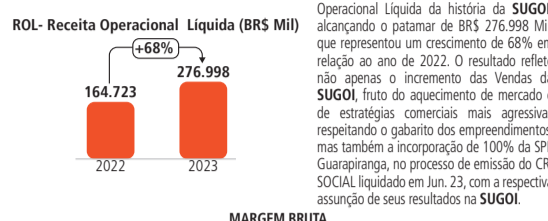
Mensagem da Administração: É com satisfação que apresentamos os resultados de 2023 a nossos sócios, stakeholders e ao mercado. Não é em vão que a SUGOI completou 12 anos de existência, nosso desempenho confirma a assertividade no caminho que temos implementado, há cerca de 02 anos, de reorganização e recuperação dos nossos negócios. Os frutos deste trabalho se fazem presentes, onde a SUGOI apresenta a maior Receita Operacional Líquida de sua história, atingindo o montante de BR\$ 276.998 Mil (um incremento de 68% em relação a 2022) com reflexos positivos em nossos indicadores operacionais e econômico-financeiros como será demonstrado. Os anos desafiadores de altas taxas de juros e inflação, com maior desemprego, que atingiram todo o setor imobiliário e em especial o econômico (fócos de nossos negócios) foram capítulos de aprendizado para a SUGOI em sua recente história, que serviram de ensinamentos para builar a COMPANHIA estar mais preparada para o que hoje se apresenta: um mercado aquecido, com redução de juros e inflação, aumento do orçamento governamental para o MCMV, iniciativas regionais de fomento ao segmento popular da habitação de interesse social, bem como modificação de planos diretores de cidades. No futuro, quando olharmos para o ano de 2023, lembremos este como um ano onde, a partir de muito trabalho, consolidação de nossa governança corporativa e apoio de nossos stakeholders, construímos as fundações que permitiram a SUGOI ter a estrutura necessária para seu crescimento. O futuro se apresenta promissor, e entramos 2024 seguros e preparados para os desafios que se apresentem, procurando manter nosso ritmo de recuperação, reorganização e crescimento, com seriedade e assertividade, buscando sempre a geração de valor aos acionistas e nosso propósito de tornar o imóvel, possível. Por fim, agradecemos a todos os nossos sócios, stakeholders e principalmente a todo o time SUGOI, sem o qual não seria possível materializarmos, em números, nossas conquistas e nosso trabalho.

Obrigado,
Administração da SUGOI S/A

DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS AT3 & 2023

São Paulo, 10 de abril de 2024 - A SUGOI S/A ("COMPANHIA" ou "SUGOI") incorporadora e construtora com foco estratégico no segmento MCMV no Estado de São Paulo, divulga seus resultados do ano de 2023. As demonstrações financeiras da SUGOI são elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS") aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO - EXERCÍCIO 2023



DESTAQUES FINANCEIROS E OPERACIONAIS - ANO 2023

- ROL - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA:** BR\$ 276 Milhões, 68% acima de 2022.
- CAIXA (1):** BR\$ 29 Milhões, 53% acima de 2022.
- PATRIMÔNIO LÍQUIDO:** BR\$ 95,7 Milhões e ROE de 24%.
- LANDBANK (BANCO DE TERRENOS):** BR\$ 4 Bilhões em VGV.
- EBITDA & MARGEM EBITDA:** BR\$ 34,4 Milhões, representando 12,4%, 65,6% acima de 2022.
- DÍVIDA LÍQUIDA / PATRIMÔNIO LÍQUIDO (2):** 1,00X.

LANÇAMENTOS

VIDA

120 Unidades
23 milhões de VGV

MIRAI

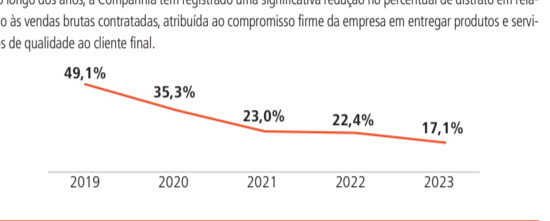
240 Unidades
52 milhões de VGV

MIRAI

246 Unidades
47 milhões de VGV

MIRAI

297 Unidades
83 milhões de VGV



BALANÇOS PATRIMONIAIS - Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

Ativo Circulante	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Caixa e equivalentes de caixa	12.369	11.159	24.351	12.450
Aplicações financeiras com restrições	-	-	5.108	6.804
Contas a receber	-	-	73.127	41.537
Imóveis a comercializar	-	-	71.606	47.959
Créditos diversos	3.040	4.470	11.744	12.034
Impostos e contribuições a compensar	733	411	13.553	710
Despesas antecipadas	502	143	4.910	5.207
Total do ativo circulante	16.644	16.183	204.399	126.701
Ativo não circulante	-	-	-	-
Contas a receber	-	-	73.568	35.700
Imóveis a comercializar	8.281	8.033	230.860	232.923
Créditos diversos	6.107	-	5.213	4.142
Partes relacionadas	10	104.935	84.078	2.420
Total do ativo não circulante	14.408	92.111	312.061	279.870
Total do ativo	31.052	30.294	516.460	506.571

BALANÇOS PATRIMONIAIS - Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

Passivo e patrimônio líquido Circulante	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Emprestimos e financiamentos	10.000	14.550	16.164	33.479
Certificados de recebíveis imobiliários (Debêntures)	5.472	11.725	5.472	11.725
Fornecedores	12	973	541	37.179
Obrigações trabalhistas e tributárias	13	1.382	1.186	28.991
Contas a pagar	14	1.165	1.535	1.248
Créditos por imóveis compromissados	15	-	237.098	8.188
Adiantamentos de clientes e outros	15	-	1.937	848
Partes relacionadas	10	177.904	138.811	7.592
Total do passivo circulante	196.986	168.348	125.581	90.634
Passivo não circulante	-	-	-	-
Emprestimos e financiamentos	11	9.819	21.548	25.507
Certificados de recebíveis imobiliários (Debêntures)	16	88.067	37.518	88.067
Conta-corrente com sociedade por conta de participação	-	-	1.405	-
Obrigações trabalhistas e tributárias	13	247	8.583	1.564
Contas a pagar	14	500	164	500
Créditos por imóveis compromissados	14	4.592	4.592	166.605
Adiantamentos de clientes e outros	15	8	-	4.766
Provisões	8	-	-	9.009
Provisões para perda em investimentos	8	11.403	17.371	18.833
Total do passivo não circulante	111.136	82.926	297.179	317.263
Total do passivo e patrimônio líquido	311.022	250.946	422.860	347.866

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

Notas	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Receita líquida	19	-	276.998	164.723
Despesas com vendas	-	-	(200.118)	(111.110)
Lucro bruto	19	-	76.747	53.513
Recursos (despesas) operacionais	-	-	-	-
Despesas gerais e administrativas	20	(17.684)	(14.299)	(20.285)
Despesas com comercialização	20	(86)	(1.397)	(21.644)
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	8	4.090	1.096	(123)
Resultado de equivalência patrimonial	8	35.393	25.772	-
Lucro antes do resultado financeiro	21	21.713	10.076	33.906
Despesas financeiras	21	(13.043)	(9.940)	(19.062)
Receitas financeiras	21	952	1.669	1.115
Lucro antes do imposto de renda e de contribuição social	21	(2.088)	(8.271)	(14.175)
Imposto de renda e contribuição social - correntes	12	1.624	1.805	1.599
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	12	1.473	1.473	(283)
Lucro líquido do exercício	22.049	1.805	22.646	3.151
Atribuído a:	-	-	-	-
Acionistas controladores da Companhia	-	-	22.049	1.805
Participação de não controladores	-	-	597	1.346
Lucro líquido e diluído por ação	19	22.049	1.805	22.646

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

Notas	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Das atividades operacionais	19	22.049	1.805	22.646
Receitas de operações	-	-	-	-
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades operacionais pelas atividades operacionais	-	-	-	-
Depreciação	9	49	47	69
Partes relacionadas	9	492	349	492
Provisões para garantia de obras e contingências	17	-	-	2.618
Impostos diferidos	-	-	-	3.885
Encargos sobre empréstimos, financiamentos e outros	11	12.686	5.730	18.155
Encargos sobre CRI	16	10.626	10.057	10.929
Despesas antecipadas CRI	16	(506)	-	(506)
Perdas de crédito esteatadas (PCE)	4	-	-	3.813
Ajuste a valor presente (AVP)	4	-	-	13.900
Ajuste de equivalência patrimonial	-	-	-	(187)
Resultado de avaliação patrimonial	8	(25.393)	(25.772)	-
Variações nos ativos e passivos (Aumento)/redução de ativos	4	(248)	-	(86.361)
Contas a receber	5	-	-	(21.584)
Imóveis a comercializar	5	(248)	(80)	(12.946)
Impostos e contribuições a compensar	7	(322)	(83)	(12.843)
Créditos diversos	6	359	(1.556)	(871)
Despesas com vendas a apropriar	6	(359)	189	297
Aumento/redução nas contas de passivos	13	443	(274)	15.917
Obrigações trabalhistas e tributárias	12	432	(274)	19.650
Fornecedores	14	(534)	(307)	(54)
Contas a pagar	14	-	-	10.493
Créditos por imóveis compromissados	14	-	-	10.493
Adiantamento de clientes	8	(1.406)	1.096	(3.815)
Obrigações com sócios	-	(1.405)	-	(1.405)
Imposto de renda e contribuição social pagos	11 e 16	(36.366)	(16.518)	(38.665)
Pagamento de juros sobre empréstimos, financiamentos e outros	-	-	-	(19.253)
Caixa líquido consumido nas atividades operacionais	(27.989)	(28.282)	(39.048)	(31.804)
Das atividades de investimentos	8	(40.592)	3.659	(2.090)
Aumento/redução de capital em controladas líquidas	-	-	-	4.107
Aumento em aplicações financeiras com restrições	3	-	-	1.696
Imobilizado	9	(386)	(109)	(616)
Caixa líquido gerado nas atividades de investimentos	(40.978)	3.550	(1.010)	4.065
Das atividades de financiamento	11 e 16	166.173	22.201	194.746
Captações de empréstimos e financiamentos e outros	11 e 16	(124.596)	(16.733)	(164.433)
Pagamento empréstimos e financiamentos e outros	10	18.236	11.145	11.282
Transação de capital	10	10.364	-	10.364
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	70.177	16.613	51.959	17.608
Aumento líquido/(redução) de caixa e equivalentes de caixa	1.210	(8.119)	11.901	(10.131)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	11.159	19.278	12.450	29.385
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	12.369	11.159	24.351	19.254
Aumento líquido/(redução) de caixa e equivalentes de caixa	1.210	(8.119)	11.901	(10.131)

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

Capital social integralizado	Reserva legal		Reservas de lucros		Ajuste acumulado de conversão		Participação dos não controladores		Patrimônio líquido consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Saldo em 1º de janeiro de 2022	1.000	200	48.134	186	49.200	8.050	57	57	57.800	17.866
Ajuste de conversão em controlada	-	-	-	(186)	-	-	445	-	445	3.151
Aumento de capital social	-	-	-	-	-	-	1.346	-	1.346	4.151
Lucro líquido do exercício	-	-	1.805	-	1.805	9.841	-	-	10.986	60.980
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.000	200	49.939	-	51.139	9.841	-	-	63.925	18.247
Aumento (redução) de capital social	31.428	-	(10.364)	-	10.364	1.743	-	-	32.428	60.980
Transação de capital	-	-	10.364	-	10.364	-	-	-	10.364	10.364
Lucro líquido do exercício	-	-	22.049	-	22.049	597	-	-	22.646	3.151
Saldo em 31 de dezembro de 2023	32.428	200	50.924	-	53.					

← continuação

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DA SUGOI S.A.

Companhia que requer estimativas contábeis críticas são: • Provisão para dístato, perda de crédito esperada e ajuste a valor presente (Nota Explicativa nº 5); • Provisão para garantia e para contingências (Nota Explicativa nº 17). **Resposta da auditoria sobre o assunto:** Em relação a tais estimativas, efetuamos como principais procedimentos: • Análise do *aging list* dos contratos correlacionando com os casos em que foram incluídos na provisão para risco de crédito e para dístato; • Obtenção de confirmações dos assessores jurídicos quanto ao andamento das demandas judiciais e administrativas e seus respectivos prognósticos; • Avaliação das premissas utilizadas no cálculo das estimativas e recálculo; • Avaliação das divulgações em notas explicativas. Durante a auditoria, identificamos ajustes com relação ao ajuste a valor presente e perda de crédito esperada, os quais não foram efetuados pela Companhia pois foram considerados inateriais. Com base nas evidências obtidas, considerando a incerteza inerente ao processo de determinação das estimativas, determinamos que as mesmas estão adequadas no contexto das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. **Outros assuntos - Demonstrações do Valor Adicionado (DVA):** As demonstrações individuais e consolidadas do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão concluídas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis individuais e consolidadas e o relatório do auditor:** A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas não abrange o

Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, como requerido a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as demonstrações consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda divulgar, a Administração e suas controladas, ou encerrar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo

com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, contornar falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as

demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente nossa independência, incluindo quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinamos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências advindas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

BDO

BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 SP 013846/O-1

São Paulo, 10 de abril de 2024
Viviane Alves Bauer
Contador(a) CRC 1 SP 253472/O-2

Manacá Propriedades Agrícolas S.A.

CNPJ nº 40.942.675/0001-74
Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais - R\$)

Balancos patrimoniais	2023		2022		Reservas de lucros		Lucros	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Ativos								
Caixa liquivalentes de caixa	1.829	162						
Títulos e valores mobiliários	1.179	7.952						
Contas a receber de clientes	5.460	5.826						
Receíveis de partes relacionadas	3.582	5.101						
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	38	37						
Ativo circulante	12.088	19.078						
Propriedades para investimentos	518.270	432.650						
Ativo não circulante	518.270	432.650						
Total do ativo	530.358	451.728						
Balancos patrimoniais	2023	2022						
Passivos								
Fornecedores	2	65						
Imposto de renda e contribuição social a pagar	555	665						
Outros tributos a pagar	486	734						
Dividendos a pagar	6.501	24.268						
Partes relacionadas	270	207						
Outras contas a pagar	167	166						
Passivo circulante	7.981	26.040						
Imposto de renda e contribuição social diferidos	16.605	14.078						
Passivo não circulante	16.605	14.078						
Total do passivo	24.586	40.118						
Patrimônio líquido								
Capital social	126.201	128.978						
Reserva de capital	133.373	133.373						
Reservas de lucros	246.198	149.259						
Total do patrimônio líquido	505.772	411.610						
Total do passivo e patrimônio líquido	530.358	451.728						
Demonstrações do resultado	2023	2022						
Receita líquida	19.960	35.020						
Custos das propriedades vendidas	-	(7.678)						
Lucro bruto	19.960	27.342						
Despesas gerais e administrativas	(4.914)	(3.847)						
Despesas com valor justo das propriedades para investimento	85.590	109.461						
Receitas (despesas) operacionais	80.676	105.614						
Resultado financeiro, líquido								
Despesas financeiras	(13)	(12)						
Receitas financeiras	1.551	1.425						
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	1.538	1.413						
Imposto de renda e contribuição social								
Correntes	(2.752)	(2.890)						
Diferidos	(2.527)	(3.524)						
Resultado líquido do exercício	96.895	127.955						
Resultado básico e diluído por ação								
Ação ordinária	0,7678	0,9921						
Demonstrações do resultado abrangente	2023	2022						
Lucro líquido do exercício	96.895	127.955						
Total do resultado abrangente do exercício	96.895	127.955						

Notas Explicativas

1 Contexto operacional: A Manacá Propriedades Agrícolas S.A. ("Companhia" ou "Manacá") é uma sociedade anônima, constituída em 19 de fevereiro de 2021, resultado de uma reorganização societária realizada por seus acionistas, com sede em São Paulo/SP tendo como objetivo preponderante a compra, financiamento, arrendamento, administração, operação e venda de investimentos agrícolas, por meio da aquisição direta ou indireta de propriedades rurais e a prestação de serviços. A Companhia não tem exposição a risco operacional, devido ao seu modelo de leasing para terceiros, onde toda atividade agrícola, manuseio e operação de maquinários, infraestrutura e equipamentos são de responsabilidade do arrendatário, portanto não há seguros contratados pela Companhia. Em 1 de Novembro de 2023, foi aprovado em Assembleia Geral Extraordinária, a redução do capital da Companhia de R\$ 128.977.921,00 para 126.200.853,00 com o respectivo cancelamento de 2.777.068 de ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, representativas do capital social da Companhia, de forma proporcional à participação dos acionistas, mantendo-se inalterado o percentual de participação dos acionistas no capital da Companhia. **2 Declaração de conformidade:** Estas demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a Lei das Sociedades por Ações, as normas da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), assim como com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards), ou "IFRS", emitidas pelo International Accounting Standards Board ("IASB"). As informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão. Estas demonstrações financeiras foram autorizadas para emissão pelo Conselho de Administração em 27 de março de 2024. **3 Políticas contábeis:** As políticas contábeis são incluídas nas notas explicativas, exceto aquelas descritas abaixo. **3.1 Moeda funcional e de apresentação:** As demonstrações financeiras são apresentadas em milhares de Reais (R\$). O real é a moeda funcional uma vez que é a moeda do principal ambiente econômico em que opera, gera e consome caixa. **3.2 Uso de julgamentos e estimativas:** A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração faça julgamentos, estimativas e adote premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas subjacentes são revisadas de maneira contínua e reconhecidas de forma prospectiva, quando aplicável. As informações sobre julgamentos críticos, premissas e estimativas de incertezas na aplicação de políticas contábeis que tenham efeito mais significativo sobre os valores reconhecidos são apresentadas na seguinte forma:

3.4 Normas contábeis recentes adotadas pela companhia:

3.4 Normas contábeis recentes adotadas pela companhia: **Norma aplicável** **Principais requisitos** **Impacto**
Alterações à IAS 8/CPC A IAS 8/CPC 23 introduz a nova definição de estimativa contábil. Essas alterações - Políticas Contábeis, bil "As estimativas contábeis são montantes monetários nas quais não teve Mudança de Estimativa e demonstrações contábeis que estão sujeitas a incerteza de ram impacto na Retificação de Erro. Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2023, e não são esperadas alterações significativas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

Alterações à IAS 1/CPC A IAS 1/CPC 26 introduz orientações para decisão sobre Essas alterações - Apresentação das quais políticas contábeis devem ser divulgadas em suas demonstrações contábeis. Essas alterações - Políticas Contábeis, bil "As estimativas contábeis são montantes monetários nas quais não teve Mudança de Estimativa e demonstrações contábeis que estão sujeitas a incerteza de ram impacto na Retificação de Erro. Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2023, e não são esperadas alterações significativas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

Alterações à IAS 12/CPC A IAS 12/CPC 23 introduz orientações para decisão sobre Essas alterações - Apresentação das quais políticas contábeis devem ser divulgadas em suas demonstrações contábeis. Essas alterações - Políticas Contábeis, bil "As estimativas contábeis são montantes monetários nas quais não teve Mudança de Estimativa e demonstrações contábeis que estão sujeitas a incerteza de ram impacto na Retificação de Erro. Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2023, e não são esperadas alterações significativas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

Alterações à IAS 16/CPC A IAS 16/CPC 06 (R2) - Apresentação das quais políticas contábeis devem ser divulgadas em suas demonstrações contábeis. Essas alterações - Políticas Contábeis, bil "As estimativas contábeis são montantes monetários nas quais não teve Mudança de Estimativa e demonstrações contábeis que estão sujeitas a incerteza de ram impacto na Retificação de Erro. Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2023, e não são esperadas alterações significativas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

Alterações à IAS 17/CPC A IAS 17/CPC 26 (R1) - Apresentação das quais políticas contábeis devem ser divulgadas em suas demonstrações contábeis. Essas alterações - Políticas Contábeis, bil "As estimativas contábeis são montantes monetários nas quais não teve Mudança de Estimativa e demonstrações contábeis que estão sujeitas a incerteza de ram impacto na Retificação de Erro. Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2023, e não são esperadas alterações significativas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

Alterações à IAS 18/CPC A IAS 18/CPC 23 introduz orientações para decisão sobre Essas alterações - Apresentação das quais políticas contábeis devem ser divulgadas em suas demonstrações contábeis. Essas alterações - Políticas Contábeis, bil "As estimativas contábeis são montantes monetários nas quais não teve Mudança de Estimativa e demonstrações contábeis que estão sujeitas a incerteza de ram impacto na Retificação de Erro. Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2023, e não são esperadas alterações significativas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

Alterações à IAS 19/CPC A IAS 19/CPC 23 introduz orientações para decisão sobre Essas alterações - Apresentação das quais políticas contábeis devem ser divulgadas em suas demonstrações contábeis. Essas alterações - Políticas Contábeis, bil "As estimativas contábeis são montantes monetários nas quais não teve Mudança de Estimativa e demonstrações contábeis que estão sujeitas a incerteza de ram impacto na Retificação de Erro. Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2023, e não são esperadas alterações significativas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

Alterações à IAS 20/CPC A IAS 20/CPC 23 introduz orientações para decisão sobre Essas alterações - Apresentação das quais políticas contábeis devem ser divulgadas em suas demonstrações contábeis. Essas alterações - Políticas Contábeis, bil "As estimativas contábeis são montantes monetários nas quais não teve Mudança de Estimativa e demonstrações contábeis que estão sujeitas a incerteza de ram impacto na Retificação de Erro. Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2023, e não são esperadas alterações significativas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

Alterações à IAS 21/CPC A IAS 21/CPC 23 introduz orientações para decisão sobre Essas alterações - Apresentação das quais políticas contábeis devem ser divulgadas em suas demonstrações contábeis. Essas alterações - Políticas Contábeis, bil "As estimativas contábeis são montantes monetários nas quais não teve Mudança de Estimativa e demonstrações contábeis que estão sujeitas a incerteza de ram impacto na Retificação de Erro. Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2023, e não são esperadas alterações significativas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

Alterações à IAS 22/CPC A IAS 22/CPC 23 introduz orientações para decisão sobre Essas alterações - Apresentação das quais políticas contábeis devem ser divulgadas em suas demonstrações contábeis. Essas alterações - Políticas Contábeis, bil "As estimativas contábeis são montantes monetários nas quais não teve Mudança de Estimativa e demonstrações contábeis que estão sujeitas a incerteza de ram impacto na Retificação de Erro. Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2023, e não são esperadas alterações significativas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

Alterações à IAS 23/CPC A IAS 23/CPC 23 introduz orientações para decisão sobre Essas alterações - Apresentação das quais políticas contábeis devem ser divulgadas em suas demonstrações contábeis. Essas alterações - Políticas Contábeis, bil "As estimativas contábeis são montantes monetários nas quais não teve Mudança de Estimativa e demonstrações contábeis que estão sujeitas a incerteza de ram impacto na Retificação de Erro. Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2023, e não são esperadas alterações significativas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

Alterações à IAS 24/CPC A IAS 24/CPC 23 introduz orientações para decisão sobre Essas alterações - Apresentação das quais políticas contábeis devem ser divulgadas em suas demonstrações contábeis. Essas alterações - Políticas Contábeis, bil "As estimativas contábeis são montantes monetários nas quais não teve Mudança de Estimativa e demonstrações contábeis que estão sujeitas a incerteza de ram impacto na Retificação de Erro. Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2023, e não são esperadas alterações significativas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

Alterações à IAS 25/CPC A IAS 25/CPC 23 introduz orientações para decisão sobre Essas alterações - Apresentação das quais políticas contábeis devem ser divulgadas em suas demonstrações contábeis. Essas alterações - Políticas Contábeis, bil "As estimativas contábeis são montantes monetários nas quais não teve Mudança de Estimativa e demonstrações contábeis que estão sujeitas a incerteza de ram impacto na Retificação de Erro. Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2023, e não são esperadas alterações significativas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

Alterações à IAS 26/CPC A IAS 26/CPC 23 introduz orientações para decisão sobre Essas alterações - Apresentação das quais políticas contábeis devem ser divulgadas em suas demonstrações contábeis. Essas alterações - Políticas Contábeis, bil "As estimativas contábeis são montantes monetários nas quais não teve Mudança de Estimativa e demonstrações contábeis que estão sujeitas a incerteza de ram impacto na Retificação de Erro. Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2023, e não são esperadas alterações significativas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

Alterações à IAS 27/CPC A IAS 27/CPC 23 introduz orientações para decisão sobre Essas alterações - Apresentação das quais políticas contábeis devem ser divulgadas em suas demonstrações contábeis. Essas alterações - Políticas Contábeis, bil "As estimativas contábeis são montantes monetários nas quais não teve Mudança de Estimativa e demonstrações contábeis que estão sujeitas a incerteza de ram impacto na Retificação de Erro. Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2023, e não são esperadas alterações significativas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

Alterações à IAS 28/CPC A IAS 28/CPC 23 introduz orientações para decisão sobre Essas alterações - Apresentação das quais políticas contábeis devem ser divulgadas em suas demonstrações contábeis. Essas alterações - Políticas Contábeis, bil "As estimativas contábeis são montantes monetários nas quais não teve Mudança de Estimativa e demonstrações contábeis que estão sujeitas a incerteza de ram impacto na Retificação de Erro. Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2023, e não são esperadas alterações significativas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

Alterações à IAS 29/CPC A IAS 29/CPC 23 introduz orientações para decisão sobre Essas alterações - Apresentação das quais políticas contábeis devem ser divulgadas em suas demonstrações contábeis. Essas alterações - Políticas Contábeis, bil "As estimativas contábeis são montantes monetários nas quais não teve Mudança de Estimativa e demonstrações contábeis que estão sujeitas a incerteza de ram impacto na Retificação de Erro. Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2023, e não são esperadas alterações significativas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

Alterações à IAS 30/CPC A IAS 30/CPC 23 introduz orientações para decisão sobre Essas alterações - Apresentação das quais políticas contábeis devem ser divulgadas em suas demonstrações contábeis. Essas alterações - Políticas Contábeis, bil "As estimativas contábeis são montantes monetários nas quais não teve Mudança de Estimativa e demonstrações contábeis que estão sujeitas a incerteza de ram impacto na Retificação de Erro. Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2023, e não são esperadas alterações significativas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia em 31 de dezembro de 2024.

Nova Ibiajara Propriedades Agrícolas S.A.

CNPJ nº 15.369.800/0001-51
Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Balancos patrimoniais	2023		2022		Reservas de lucros		Lucros	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Ativos								
Caixa e equivalentes de caixa	2.348	1.417						
Títulos e valores mobiliários	1.664	3.173						
Contas a receber de clientes	32	-						
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	35	351						
Outros ativos	-	6						
Ativo circulante	4.079	4.947						
Propriedades para investimentos	615.067	528.353						
Ativo não circulante	615.067	528.353						

Nacional

→ continuação

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras da ACG Instituição de Pagamento S.A.				
	31/12/2022		31/12/2022	
	Valor contábil	Valor de mercado	Valor contábil	Valor de mercado
Faixas de vencimento	Até 3 meses		Até 3 meses	
Aplicações financeiras (Liquidez automática)	6.395.339	6.395.339	6.395.339	6.395.339
Fundo de investimento renda fixa	8.502.411	8.502.411	8.502.411	8.502.411
Aplicação em renda Fixa (LFT)	7.093.452	7.093.452	7.093.452	7.093.452
Aplicação em renda Fixa (LFT) (Vinculados - conta pré-paga)	668.073.382	668.073.382	668.073.382	668.073.382
Fundos de investimento renda fixa	1.325.748	1.325.748	1.325.748	1.325.748
Investimento em títulos privados	2.833.765	2.833.765	2.833.765	2.833.765
Contas a receber	160.551	160.551	160.551	160.551
	694.384.648	694.384.648	694.384.648	694.384.648
Faixas de vencimento	Até 3 meses		Até 3 meses	
Passivo	Valor contábil	Valor de mercado	Valor contábil	Valor de mercado
Fornecedores	12.972.252	12.972.252	12.972.252	12.972.252
Créditos em circulação e estabelecimentos a pagar	775.552.106	775.552.106	775.552.106	775.552.106
	788.524.358	788.524.358	788.524.358	788.524.358

Roberto Josua - Presidente
Liliane Sousa Czarny - Diretora

Adriana Katalan - Diretora
Patrícia Aparecida de Almeida - Diretora

Magnun Felipe Kaiser - Diretor
Daniele Lacrete Toledo Colonezi - Diretora

Patrícia Aparecida de Almeida
CRC 1SP221051/O-0

Aos Administradores e Acionistas da ACG Instituição de Pagamento S.A. - São Paulo - SP Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras da ACG Instituição de Pagamento S.A. ("ACG" ou "Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023, e suas respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o semestre e exercício findos naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da ACG Instituição de Pagamento S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o semestre e exercício findos naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil (BACEN). **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor:** A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que

compreendem o relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidade da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil e pelo controle interno que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando e divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidades primárias pelo processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela au-**

entre atos negociáveis e passivos exigíveis - "descasamento" entre obrigações e recebimentos que podem afetar a capacidade de cumprimento das obrigações esperadas e inesperadas, atuais e futuras, sem que haja prejuízo nas operações diárias e sem incorrer em perdas significativas para a Companhia. A Companhia possui salvaguardas integradas dos saldos de moeda eletrônica de sua emissão, atendendo ao disposto no artigo 12, §º IV, da Circular nº 3.688/12/2013 do Banco Central do Brasil (BCB). Os valores creditados pelos clientes são mantidos em conta apartada, assegurando que, em caso de ruína severa, os valores se mantenham íntegros e o clientes não sejam impactados com a deterioração do saldo dos cartões. Os níveis de liquidez são monitorados diariamente e reportados mensalmente à Administração. O risco de liquidez associado à liquidação das obrigações corporativas é monitorado continuamente por meio da gestão do fluxo de caixa e análise recorrente dos perfis de vencimentos de ativos e passivos. c) **Risco operacional:** Define-se risco operacional como a possibilidade de perdas resultantes de eventos externos ou de falhas, fraquezas ou inadequações de processos, pessoas ou sistemas, além de disseminar a cultura de controle para outros colaboradores internamente. As rotinas e controles internos implementados na Companhia minimiza a possibilidade de falhas humanas e sistêmicas. De toda forma, eventuais pontos identificados são apresentados e discutidos junto a alta administração e resultam em recomendações e planos de ações definidos. d) **Risco de Mercado:** Risco de mercado é a possibilidade de ocorrência de perdas resultantes da flutuação nos valores de

mercado das posições detidas por uma companhia, bem como das suas margens financeiras, incluindo os riscos das operações sujeitas à variação cambial, das taxas de juros, entre outros. A Companhia monitora frequentemente possíveis anomalias do mercado, a fim de identificar, mensurar e proteger a empresa de exposições desalinhadas com o apetite ao risco definidos pela Administração. e) **Risco de variação cambial:** A Companhia possui valores de aplicações financeiras em moeda estrangeira, sujeitos à possibilidade de alteração nas taxas de câmbio, afetando a receita financeira (ou despesa). Não há instrumentos financeiros significativos de proteção vinculados com estas operações, sendo as variações das taxas de câmbio suportadas pela Companhia, mas os valores mantidos em contas no exterior não são significativos e não representam risco para os negócios ou continuidade das operações da ACG. 19. **Obrigações e compromissos:** Em 31 de dezembro de 2023 a Companhia não possuía compromissos financeiros relevantes, exceto a carta fiança contratada junto ao Banco Safra NY, mencionada na Nota Explicativa nº 5.3, exigida pela Mastercard e que possui vencimento em 10 de janeiro de 2024 com renovação automática a cada doze meses. 20. **Instrumentos financeiros derivativos:** A Companhia não efetuou operações em caráter especulativo, seja em derivativos ou em quaisquer outros ativos de risco. Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 não existiam saldos ativos ou passivos protegidos por instrumentos derivativos. 21. **Limites operacionais:** O requisito de patrimônio de referência mínimo aplicável à Companhia como instituição de pagamento emissora de moeda eletrônica e instrumento pós-pago é regido pela Resolução nº 198/2023 do BACEN, vigente a partir de 01 de julho de 2023. A Companhia realiza o controle mensal do atendimento à norma em questão.

Castanheira Propriedades Agrícolas S.A.

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais, R\$, exceto quando indicado de outra forma)				
Balancos patrimoniais	2023		2022	
	2023	2022	2023	2022
Caixa e equivalentes de caixa	21.784	26.032	21.784	26.032
Títulos e valores mobiliários	3.873	2.704	3.873	2.704
Contas a receber de clientes	16.155	23.000	16.155	23.000
Imposto de Renda e Contribuição Social a recuperar	64	75	64	75
Propriedades para investimentos	818.280	703.282	818.280	703.282
Ativo não circulante	820.266	729.294	820.266	729.294
Total do ativo	842.064	729.294	842.064	729.294
Capital social	83.851	83.851	83.851	83.851
Reserva de capital	147.185	147.185	147.185	147.185
Reservas de lucros	568.610	375.405	568.610	375.405
Total do patrimônio líquido	799.646	606.441	799.646	606.441
Total do passivo e patrimônio líquido	840.064	729.294	840.064	729.294
Demonstrações do resultado	2023	2022	2023	2022
Receita operacional líquida	22.992	29.459	22.992	29.459
Lucro bruto	22.992	29.459	22.992	29.459
Despesas gerais e administrativas	(5.691)	(3.901)	(5.691)	(3.901)
Ganho com valor justo das propriedades para investimento	114.702	233.004	114.702	233.004
Outras (despesas) receitas operacionais líquidas	1.725	-	1.725	-
Recargas (despesas) operacionais	110.736	229.103	110.736	229.103
Resultado financeiro, líquido	(1)	(4)	(1)	(4)
Despesas financeiras	95	102	95	102
Recargas financeiras	957	1.039	957	1.039
Resultado antes do imposto de Renda e Contribuição Social	134.685	259.601	134.685	259.601
Imposto de Renda e Contribuição Social	127.731	248.744	127.731	248.744
Resultado líquido do exercício	6.954	(8.857)	6.954	(8.857)
Resultado básico e diluído por ação	1.233	2.965	1.233	2.965
Ação ordinária	1.233	2.965	1.233	2.965
Demonstrações do resultado abrangente	2023	2022	2023	2022
Lucro líquido do exercício	127.731	248.744	127.731	248.744
Total do resultado abrangente do exercício	127.731	248.744	127.731	248.744

Notas Explicativas: A Castanheira Propriedades Agrícolas S.A. ("Companhia" ou "Castanheira") é uma sociedade anônima, constituída em 19 de fevereiro de 2021, resultado de uma reorganização societária realizada por seus acionistas com sede em São Paulo/SP tendo como objetivo preponderante a compra, financiamento, arrendamento, administração, operação e venda de investimentos agrícolas, por meio da aquisição direta ou indireta de propriedades rurais e a prestação de serviços. A Companhia não tem exposição a risco operacional, devido ao seu modelo de leasing para terceiros, onde toda atividade agrícola, manuseio e operação de maquinários, infraestrutura e equipamentos são de responsabilidade do arrendatário, portanto não há seguros contratados pela Companhia. **2. Declaração de conformidade:** Estas demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a Lei das Sociedades por Ações, as normas da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), assim como com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards), ou "IFRS", emitidas pelo International Accounting Standards Board ("IASB"). As informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão. Estas demonstrações financeiras foram autorizadas para emissão pelo Conselho de Administração em 28 de março de 2024. **3. Políticas contábeis:** As políticas contábeis são incluídas nas notas explicativas, exceto aquelas descritas abaixo. **3.1. Moeda funcional e de apresentação:** As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$). O real é a moeda funcional uma vez que é a moeda do principal ambiente econômico em que opera, gera e consome caixa. **3.2. Uso de julgamentos e estimativas:** A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração faça julgamentos, estimativas e adote premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas subjacentes são revisadas de maneira contínua e reconhecidas de forma prospectiva quando aplicável. As informações sobre julgamentos críticos, premissas e estimativas de incertezas na aplicação de políticas contábeis que tenham efeito mais significativo sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas nas seguintes notas explicativas: i. Nota 3.3 - Provisão para contingências; ii. Nota 9 - Propriedades para Investimentos; iii. Nota 11 - Imposto de renda e contribuição social; iv. Nota 17 - Valor justo de instrumentos financeiros; **3.3. Provisão para contingências:** As provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais e administrativos que representam perdas prováveis e estimadas com certo grau de

avaliação dos advogados externos. A Companhia não possui processos classificados como prováveis ou possíveis, por este motivo não há quaisquer provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas contabilizados e divulgados, respectivamente, nas demonstrações financeiras. **3.4 Normas contábeis recentes adotadas pela Companhia:** **Norma aplicável** **Principais requisitos** **Impacto**
Alterações à IAS 8/CP23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro
Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023.
Alterações à IAS 1/CP26 - Apresentação das Demonstrações Contábeis
Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023.
Alterações à IAS 12/CP2 - Tributos sobre o Lucro
Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023.
Alterações à CPC 50/IFRS 17 Contratos de Seguro
Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023.
3.5 Novas normas e interpretações ainda não efetivas: As seguintes novas normas, interpretações e alterações foram emitidas pelo CPC e pelo IASB, mas não são efetivas para períodos anuais iniciados após 1º de janeiro de 2023. A adoção antecipada não é permitida. Além disso, com base em uma revisão inicial, a Companhia acredita, atualmente, que a adoção dessas normas/alterações a seguir não terão um impacto significativo no resultado consolidado ou na posição financeira da Companhia.
Norma aplicável **Principais requisitos ou mudanças na política contábil**
Alterações à IFRS 16/CP26 (R2) - Arrendamentos
Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2024.
Alterações à IAS 1/CP26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis
Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2024.
Alterações ao CPC 03/IAS 7 e CPC 40/IFRS 7 - Acordos de financiamento - IAS 7 e outro na IFRS 7 - para que a Companhia forneça informações sobre os seus acordos de financiamento de fornecedores ("Risco sobre os seus acordos de financiamento de fornecedores que permitiriam ao leitor das demonstrações avaliar os efeitos desses acordos passivos e fluxos de caixa da Companhia. Também será necessário divulgar o tipo e o efeito das alterações não monetárias nos valores contábeis dos passivos financeiros que fazem parte de um acordo de financiamento do fornecedor.
Todas as outras normas ou alterações de normas emitidas pelo CPC e IASB e que estejam em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023 não são aplicáveis ou relevantes para a Companhia.

A Diretoria

Contador: Henrique Ribas Rodrigues Alves - CRC SP-334412/O-4

Paineira Propriedades Agrícolas S.A.

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)				
Balancos patrimoniais	2023		2022	
	2023	2022	2023	2022
Caixa e equivalentes de caixa	1.748	130	1.748	130
Títulos e valores mobiliários	3.054	4.924	3.054	4.924
Recebíveis de partes relacionadas	2.655	4.149	2.655	4.149
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	37	38	37	38
Ativo circulante	7.494	9.241	7.494	9.241
Propriedades para investimentos	529.625	443.851	529.625	443.851
Ativo não circulante	529.625	443.851	529.625	443.851
Total do ativo	537.119	453.092	537.119	453.092
Capital social	132.667	132.667	132.667	132.667
Reserva de capital	141.267	141.267	141.267	141.267
Reservas de lucros	243.473	134.307	243.473	134.307
Total do patrimônio líquido	508.407	408.241	508.407	408.241
Total do passivo e patrimônio líquido	537.119	453.092	537.119	453.092
Demonstrações do resultado	2023	2022	2023	2022
Receita operacional líquida	22.227	24.375	22.227	24.375
Lucro bruto	22.227	24.375	22.227	24.375
Despesas gerais e administrativas	(5.105)	(3.689)	(5.105)	(3.689)
Ganho com valor justo das propriedades para investimento	84.472	138.276	84.472	138.276
Recargas (despesas) operacionais	79.367	134.587	79.367	134.587
Resultado financeiro, líquido	(2)	(3)	(2)	(3)
Despesas financeiras	478	674	478	674
Recargas financeiras	476	671	476	671
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	102.070	159.633	102.070	159.633
Imposto de renda e contribuição social	102.070	159.633	102.070	159.633
Resultado líquido do exercício	(2.809)	(2.821)	(2.809)	(2.821)
Resultado básico e diluído por ação	(4.290)	(7.261)	(4.290)	(7.261)
Ação ordinária	0,7295	1,1485	0,7295	1,1485
Demonstrações do resultado abrangente	2023	2022	2023	2022
Lucro líquido do exercício	96.780	152.372	96.780	152.372
Total do resultado abrangente do exercício	96.780	152.372	96.780	152.372

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras
1. Contexto operacional: A Paineira Propriedades Agrícolas S.A. ("Companhia" ou "Paineira") é uma sociedade anônima, constituída em 29 de dezembro de 2020, resultado de uma reorganização societária realizada por seus acionistas, com sede em São Paulo/SP tendo como objetivo preponderante a compra, financiamento, arrendamento, administração, operação e venda de investimentos agrícolas, por meio da aquisição direta ou indireta de propriedades rurais e a prestação de serviços. A Companhia não tem exposição a risco operacional, devido ao seu modelo de leasing para terceiros, onde toda atividade agrícola, manuseio e operação de maquinários, infraestrutura e equipamentos são de responsabilidade do arrendatário, portanto não há seguros contratados pela Companhia. **2. Declaração de conformidade:** Estas demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a Lei das Sociedades por Ações, as normas da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), assim como com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards), ou "IFRS", emitidas pelo International Accounting Standards Board ("IASB"). As informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão. Estas demonstrações financeiras foram autorizadas para emissão pelo Conselho de Administração em 27 de março de 2024. **3. Políticas contábeis:** As políticas contábeis são incluídas nas notas explicativas, exceto aquelas descritas abaixo. **3.1 Moeda funcional e de apresentação:** As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$). O real é a moeda funcional uma vez que é a moeda do principal ambiente econômico em que opera, gera e consome caixa. **3.2. Uso de julgamentos e estimativas:** A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração faça julgamentos, estimativas e adote premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas subjacentes são revisadas de maneira contínua e reconhecidas de forma prospectiva, quando aplicável. As informações sobre julgamentos críticos, premissas e estimativas de incertezas na aplicação de políticas contábeis que tenham efeito mais significativo sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas nas seguintes notas explicativas: i. Nota 3.3 - Provisão para contingências; ii. Nota 8 - Propriedades para Investimentos; iii. Nota 11 - Imposto de renda e contribuição social; iv. Nota 17 - Valor justo de instrumentos financeiros; **3.3 Provisão para contingências:** As provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais e administrativos que representam perdas prováveis e estimadas com certo grau de

avaliação dos advogados externos. A Companhia não possui processos classificados como prováveis ou possíveis, por este motivo não há quaisquer provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas contabilizados e divulgados, respectivamente, nas demonstrações financeiras. **3.4 Normas contábeis recentes adotadas pela companhia:** **Norma aplicável** **Principais requisitos** **Impacto**
Alterações à IAS 8/CP23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro
Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023.
Alterações à IAS 1/CP26 - Apresentação das Demonstrações Contábeis
Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023.
Alterações à IAS 12/CP2 - Tributos sobre o Lucro
Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023.
Alterações à CPC 50/IFRS 17 Contratos de Seguro
Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023.
3.5 Novas normas e interpretações ainda não efetivas: As seguintes novas normas, interpretações e alterações foram emitidas pelo CPC e pelo IASB, mas não são efetivas para períodos anuais iniciados após 1º de janeiro de 2023. A adoção antecipada não é permitida. Além disso, com base em uma revisão inicial, a Companhia acredita, atualmente, que a adoção dessas normas/alterações a seguir não terão um impacto significativo no resultado consolidado ou na posição financeira da Companhia.
Norma aplicável **Principais requisitos ou mudanças na política contábil**
Alterações à IFRS 16/CP26 (R2) - Arrendamentos
Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2024.
Alterações à IAS 1/CP26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis
Em vigor a partir de 1º de janeiro de 2024.
Alterações ao CPC 03/IAS 7 e CPC 40/IFRS 7 - Acordos de financiamento - IAS 7 e outro na IFRS 7 - para que a Companhia forneça informações sobre os seus acordos de financiamento de fornecedores que permitiriam ao leitor das demonstrações avaliar os efeitos desses acordos passivos e fluxos de caixa da companhia. Também será necessário divulgar o tipo e o efeito das alterações não monetárias nos valores contábeis dos passivos financeiros que fazem parte de um acordo de financiamento do fornecedor.
Todas as outras normas ou alterações de normas emitidas pelo CPC e IASB e que estejam em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023 não são aplicáveis ou relevantes para a Companhia.

A Diretoria

Contador: Henrique Ribas Rodrigues Alves - CRC SP-334412/O-4

Qista S.A. - Crédito, Financiamento e Investimento

CNPJ 36.583.700/0001-01
Relatório da Administração

Prezados Acionistas, A Administração da Qista S.A. - Crédito, Financiamento e Investimento ("Instituição" ou "Qista"), Instituição Financeira autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, empresa especializada em empréstimos, em conformidade com as disposições estatutárias e legais, vem por meio deste apresentar os resultados da Qista, bem como as correspondentes informações contábeis intermediárias, acompanhadas do relatório dos auditores independentes, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. **Mensagem da Administração:** No exercício de 2023 a Qista executou seu plano estratégico de colateralizar de seus ativos. Esse movimento tem por objetivo reduzir o risco de sua respectiva carteira, bem como manter os seus fluxos de caixa dentro dos patamares desejados pelos acionistas, buscando assim reduzir sua exposição de crédito e, consequentemente, melhorar seus indicadores financeiros, tais como alavancagem operacional, liquidez, base de ativos, etc. Em fevereiro de 2023, a Qista recebeu o aporte de capital na ordem de R\$ 20 milhões e em junho iniciou o processo de compra de carteira de crédito com o objetivo de colateralizar de seus ativos, fazendo essa aquisição mensalmente com previsão de aquisição de mais carteiras no ano de 2024, além de focar na modalidade de antecipação do saque FGTS. Seguindo o curso da sua estratégia, a companhia deixou de conceder empréstimos não colateralizados a partir de junho de 2023, EP CLEAN (empréstimo pessoal não consignado). Além do crescimento da sua carteira em ativos colateralizados, a empresa vem elevando a prestação de serviço como Bancarizador. Concomitantemente, a Qista vem realizando a cessão da carteira com rating "D" até "HH" potencializando assim a oxigenação da carteira. Ademais, no exercício de 2023, a Qista emitiu Letras Financeiras Subordinadas que totalizam R\$ 51,6 milhões, o que elevou o Índice de Basileia da Instituição a patamar acima de 32% oxigenando a Instituição para que avance em sua estratégia de crescimento sustentável em 2023 e assim alcançando o seu **break even contábil**. Ainda nesse contexto faz parte da agenda da instituição a implementação das seguintes ações: (i) ações de débito em conta, renegociação, acordos e cartão de crédito; (ii) revisão dos canais de originação; (iii) revisão das despesas operacionais e administrativas; (iv) revisão das comissões comerciais com parceiro; e (v) participação do programa Deserrolha Brasil. Contudo, a Administração da Instituição acredita que tais ações são suficientes para a longevidade operacional da Instituição, bem como para a maximização dos seus resultados. **Sobre a Qista:** A Qista, recentemente teve sua sede alterada para o seguinte endereço: Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.355/2369 - 11º andar - Jardim Paulistano - São Paulo/SP. A referida alteração já foi submetida aos órgãos reguladores competentes. Entretanto, reiteramos que a Instituição mantém suas atividades focadas na concessão de crédito, de acordo com as disposições legais e regulamentares em vigor. Na próxima seção apresentamos o desempenho econômico-financeiro da Instituição do exercício findo 31 de dezembro de 2023.

Desempenho Econômico-Financeiro:

Balanco Patrimonial (em R\$ mil)

	31/12/2023	31/12/2022	Var. %
Ativos Totais	421.872	211.686	99%
Carteira de Crédito	93.593	122.648	-24%
(-) provisões para perdas esperadas associadas ao risco de crédito	(3.075)	(28.351)	89%
Passivos Financeiros	359.279	174.312	106%
Patrimônio Líquido	56.877	34.783	64%

Resultado (em R\$ mil)

	31/12/2023	31/12/2022	Var. %
Resultado de intermediação financeira	100.772	31.619	219%
Despesa com provisões para perdas esperadas associadas ao risco de crédito	28.116	(18.655)	251%
Resultado Operacional	7.945	(54.601)	115%
Resultado Líquido do Período	2.149	(30.088)	107%

Sumário executivo

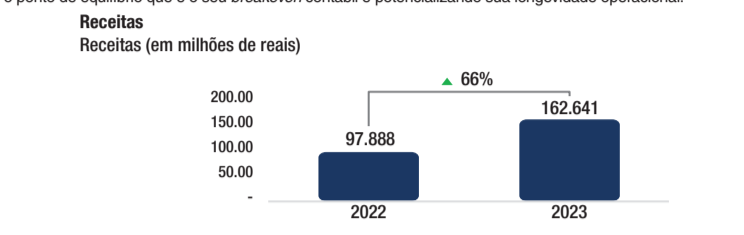
	2023	2022	Varição
Receitas de Aplicações	92.319.309	61.286.197	50,64%
(+) Crédito	80.658.985	55.925.943	44,22%
(+) Tesouraria	11.660.324	5.360.254	117,53%
(-) Despesas de Captações	(25.605.664)	(18.101.572)	41,46%
(-) Margem Financeira Bruta	66.713.645	43.184.625	54,48%
(-) PDD Líquida	28.315.938	(17.607.428)	260,82%
(-) Margem Financeira Líquida	95.029.584	25.577.197	271,54%
(+) Receitas com Serviços	6.235.780	5.999.942	3,93%
(-) Despesas Administrativas	(26.061.371)	(18.312.005)	42,32%
(-) Despesas com Pessoal	(6.455.967)	(12.172.458)	(46,96%)
(+/-) Outras Receitas e Despesas	(60.803.025)	(55.693.384)	9,17%
(-) LAIR	7.945.001	(54.600.708)	114,55%
(-) IRCSLL	(5.795.959)	4.512.595	123,64%
(-) Resultado Líquido	2.149.442	(30.088.118)	107,14%
Patrimônio Líquido	54.727.125	64.871.062	-
Patrimônio Líquido Médio	44.755.037	40.320.564	-
ROE	3,93%	(46,38%)	-
ROAE	4,80%	(74,62%)	-
Índice de Eficiência	(119,07%)	150,46%	-

Balanco patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)

Ativo	Nota explicativa	31/12/2023	31/12/2022
Circulante		264.644	165.194
Disponibilidades	4a	3.402	943
Instrumentos financeiros e derivativos			
Aplicações interfinanceiras de liquidez	4b	15.151	-
Aplicações no mercado aberto		15.151	-
Títulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos	5	85.659	47.566
Carteira própria		-	39.714
Fundos de investimentos		85.659	-
Vinculados ao Banco Central		-	7.852
Operações de crédito		74.000	84.293
Sector privado	6a	40.969	111.377
Rural	6a	394	-
Capital de giro	6a	14.151	-
Cartão consignado público	6a	21.241	-
(-) provisões para perdas esperadas associadas ao risco de crédito	6f	(2.746)	(27.084)
Outros créditos	6g	86.261	32.151
Diversos		86.261	32.151
Outros valores e bens	9	171	241
Despesas antecipadas		171	241
Não circulante		157.227	46.492
Instrumentos financeiros e derivativos			
Títulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos		110.575	-
Carteira própria		110.575	-
Operações de crédito		16.517	10.004
Sector privado	6a	7.397	11.271
Rural	6a	-	-
Capital de giro	6a	-	-
Cartão consignado público	6a	9.450	-
(-) Provisões para perdas esperadas associadas ao risco de crédito	6f	(329)	(1.267)
Outros créditos	6g	28.029	33.873
Diversos		28.029	33.873
Outros valores e bens	9	476	297
Despesas antecipadas		476	297
Imobilizado de uso	7	1.044	1.469
Custo		2.369	2.395
(-) Depreciações acumuladas		(1.326)	(926)
Intangível	8	587	849
Custo		1.567	1.432
(-) Amortizações acumuladas		(981)	(582)
Total do ativo		421.872	211.686

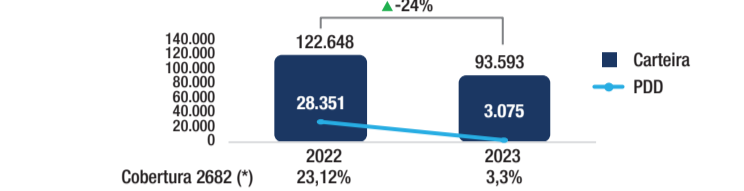
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.
As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, seguindo os PCAs previstos na Resolução CMN 4.818 em seu art. 4º, e aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central em observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, associadas às normas contábeis estabelecidas no Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro (COSIF) e normalizações do Conselho Monetário Nacional (CMN). Para o semestre findo em 30 de junho de 2023 não houve alterações relevantes nas políticas contábeis. As demonstrações financeiras são apresentadas em milhares de reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação, expressa em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma. As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico e, quando aplicável, mensuração a valor justo, conforme descrito nas principais práticas contábeis. A Instituição não identificou impactos significativos nas demonstrações financeiras decorrentes dos itens normativos vigentes a partir de 01 de janeiro de 2023 e iniciou a avaliação dos impactos da adoção dos itens normativos vigentes a partir de 01 de janeiro de 2025, os quais serão concluídos até a data de sua vigência. As demonstrações financeiras relativas aos custos de transação incorridos, calculados "pro-rata die" com base na taxa efetiva das operações. **b. Títulos e Valores Mobiliários:** Os títulos e valores mobiliários são classificados nos termos da Circular BACEN nº 3.068/01, em três categorias apresentadas abaixo: **Títulos para negociação** - adquiridos com o propósito de serem ativos e frequentemente negociados, são apresentados no ativo circulante e avaliados ao valor de mercado em contrapartida ao resultado do exercício; **Títulos disponíveis para venda** - que não se enquadram em categoria de negociação nem como mantidos até o vencimento. São ajustados ao valor de mercado em contrapartida à conta destacada do patrimônio líquido deduzido dos efeitos tributários; e **Títulos mantidos até o vencimento** - adquiridos com a intenção e capacidade financeira para sua manutenção em carteira até o vencimento. São avaliados pelos custos de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos em contrapartida ao resultado do exercício. Os títulos e valores mobiliários da instituição estão classificados na carteira disponível para venda, conforme pronunciamento Técnico CPC 46 previsto pela Resolução CMN nº 4.748 que define as hierarquias de valor justo. **Nível 1:** preços cotados e não ajustados, em mercados ativos para ativos idênticos. **Nível 2:** classificado quando se utiliza uma metodologia de fluxo de caixa descontado ou outra metodologia para precificação do ativo com base em dados observáveis em mercado aberto. A instituição não possui ativos financeiros nesse nível em 30/06/2023. **Nível 3:** ativo que não seja precificado com base em dados observáveis do mercado e a instituição utiliza premissas internas para a determinação do seu valor justo. A instituição não possui ativos financeiros nesse nível em 30/06/2023. **c. Operações de crédito e outros créditos (operações com características de concessão de crédito):** Registradas a valor presente, calculadas "pro-rata die" com base na variação do indexador e a taxa de juros pactuados, sendo atualizadas até o 59º dia de atraso, observada a expectativa do recebimento. A partir do 60º dia, o reconhecimento no resultado ocorre quando do efetivo recebimento das prestações. **d. Provisões para perdas esperadas associadas ao risco de crédito:** As operações de crédito e outros créditos são classificadas nos respectivos níveis de risco, observando: (i) os parâmetros estabelecidos pela Resolução nº 2.682 do Conselho Monetário Nacional (CMN), que requer a sua classificação em nove níveis, sendo "AA" (risco mínimo) e "HH" (risco máximo), e (ii) a avaliação da Administração quanto ao nível de risco. Essa avaliação, realizada

Em 31 de dezembro de 2023, a Qista registrou ativos totais de R\$ 421,9 milhões (crescimento de 99%). A carteira de crédito constitui um dos principais ativos, representando 22,2% do total em 31 de dezembro de 2023. A carteira de crédito líquida totalizou R\$ 87,6 milhões e gerou receitas de intermediação financeira de R\$ 100,8 milhões. O patrimônio líquido da instituição totalizou R\$ 49,2 milhões e que contou com aportes de capital, no exercício de 2023, na ordem de R\$ 20 milhões para reforço de capital, alavancagem e recomposição do Índice de Basileia. A Qista encerrou o exercício com um lucro acumulado líquido de R\$ 2,1 milhões, este resultado e indicadores de rentabilidade da Qista refletem a estratégia da instituição e assim alcançando o ponto de equilíbrio que é o seu **break even contábil** e potencializando sua longevidade operacional.

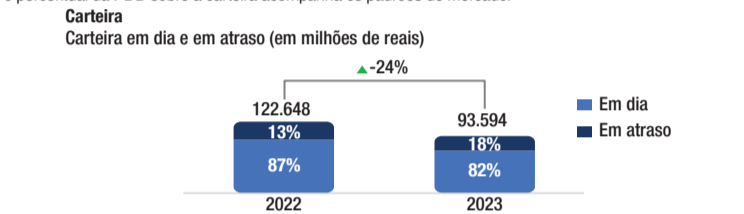


Receitas: Em 31 de dezembro de 2023 as receitas totais totalizaram R\$ 162,6 milhões e estão alocadas em receitas com intermediação financeira decorrentes de operações de crédito (R\$ 98,1 milhões).

Provisão para perdas esperadas associadas ao risco de crédito ("PDD")
Provisões para perdas esperadas associadas ao risco de crédito (em milhões de reais)



PDD sobre carteira: No exercício de 2023, a carteira diminuiu 24% totalizando R\$ 93,6 milhões em empréstimos concedidos. O percentual das provisões para perdas esperadas associadas ao risco de crédito em relação à carteira também diminuiu, em razão da cessão da carteira realizada no exercício de 2023, bem como em relação aos efeitos decorrentes do cenário macroeconômico sobre o mercado de crédito no Brasil. As provisões reconhecidas sobre a carteira de crédito da Qista seguem os padrões da Resolução 2.682/1999 e o percentual da PDD sobre a carteira acompanha os padrões de mercado.



Carteira em dia e em atraso: A carteira de crédito da Qista está composta por 82% de suas operações em dia. As operações em atraso estão classificadas com rating C. Para conter o avanço da inadimplência, a Qista realizou ajustes nas faixas de concessão de crédito (empréstimos para clientes classificados como menor risco), intensificou campanhas de cobrança, para as operações em atraso e vem efetuando cessão da carteira de rating D até HH. No exercício de 2023, os indicadores de curto prazo sinalizam melhora da inadimplência.

Balanco patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)

Passivo	Nota explicativa	31/12/2023	31/12/2022
Depósitos		203.235	124.932
Depósitos a prazo	9	197.519	122.341
Outras obrigações	10	5.716	2.591
Fiscais e previdenciárias		1.234	894
Diversas		4.482	1.697
Não circulante		161.760	51.971
Depósitos		108.112	51.971
Depósitos a prazo	9	53.612	-
Recursos de aceites e emissão de títulos	9	53.612	-
Recursos de letras financeiras		108.112	51.971
Outras obrigações		10	36
Contingências	10	36	-
Patrimônio líquido	14	56.877	34.783
Capital:			
De domiciliados no país		99.036	71.314
Aumento de capital		-	7.720
Outros resultados abrangentes		(41)	17
Prejuízos acumulados		(42.118)	(41.267)
Total do passivo		421.872	211.686

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.
Demonstração da mutação do patrimônio líquido - semestre findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)

	Capital social	Outros resultados abrangentes	Prejuízos acumulados	Total
Saldo inicial em 01/01/2022	30.000	(1)	(14.229)	15.770
Aumento de capital	49.034	-	-	49.034
Ajuste de avaliação patrimonial	-	17	-	17
Lucro (Prejuízo) do período	-	(30.039)	(30.039)	-
Saldo final em 31/12/2022	79.034	16	(44.267)	34.783
Saldo inicial em 01/01/2023	79.034	16	(44.267)	34.783
Aumento de capital	20.002	-	-	20.002
Ajuste de avaliação patrimonial	-	(57)	-	(57)
Lucro (Prejuízo) do período	-	2.149	2.149	2.149
Saldo final em 31/12/2023	99.036	(41)	(42.118)	56.877
Aumento de capital	99.036	(137)	(49.681)	49.217
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	96	96
Lucro (Prejuízo) do período	-	7.564	7.564	7.564
Saldo final em 31/12/2023	99.036	(41)	(42.118)	56.877

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

periodicamente, considera a conjuntura econômica, a experiência passada e os riscos específicos e globais em relação às operações, aos devedores e garantidores. e. **Cessão de Crédito:** A baixa de um ativo financeiro ocorre quando os direitos contratuais do fluxo de caixa se expiram ou quando ocorre a venda ou transferência do mesmo. Conforme estabelecido pela Resolução CMN nº 3.533/2008, a venda ou transferência de um ativo financeiro é classificada em três categorias: • Operações com transferência substancial dos riscos e benefícios: são classificadas as operações em que o vendedor ou cedente transfere substancialmente todos os riscos e benefícios de propriedade do ativo financeiro objeto da operação, tais como: (i) venda incondicional de ativo financeiro; (ii) venda de ativo financeiro em conjunto com opção de recompra pelo valor justo desse ativo no momento da recompra; e, (iii) venda de ativo financeiro em conjunto com opção de compra ou de venda cuja opção seja provável de ocorrer. Nessa categoria, o ativo objeto da cessão é baseado no ato da operação e o resultado é reconhecido em lucros ou prejuízos por transferência de ativos financeiros; • Operações com relação substancial dos riscos e benefícios: são classificadas as operações em que o vendedor ou cedente retém substancialmente todos os riscos e benefícios de propriedade do ativo financeiro objeto da operação, tais como: (i) venda de ativo financeiro em conjunto com compromisso de recompra do mesmo ativo a preço fixo ou o preço de venda adicionado de quaisquer rendimentos; (ii) contratos de empréstimo de títulos e valores mobiliários; (iii) venda de ativo financeiro em conjunto com swap de taxa de retorno total que transfira a exposição ao risco de mercado de volta ao vendedor ou cedente; (iv) venda de ativo financeiro em conjunto com opção de compra ou de venda cujo exercício seja provável de ocorrer; e, (v) venda de recebíveis para os quais o vendedor ou o cedente garante por qualquer forma com o comprador ou oessionário pelas perdas de crédito que venham a ocorrer, ou cuja venda tenha ocorrido em conjunto com a aquisição de certos subordinados do Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) comprador. Nessa categoria, o ativo objeto da cessão é mantido nos livros contábeis e é reconhecido um passivo a favor doessionário pelo valor da cessão. Os ativos continuam gerando resultado positivo e o passivo gerando despesa pela taxa aplicada na cessão. Esses valores são registrados em contas de receita de transferência de ativos financeiros (ativo) e despesa de transferência de ativos financeiros (passivo), pelo prazo das operações cedidas. • Operações sem transferência nem retenção substancial dos riscos e benefícios: são classificadas as operações em que o vendedor ou cedente não transfere nem substancialmente todos os riscos e benefícios de propriedade do ativo financeiro objeto da operação. A avaliação quanto à transferência ou retenção dos riscos e benefícios de propriedade dos ativos financeiros é efetuada com base em critérios consistentes e passíveis de verificação, utilizando-se como metodologia, a comparação da exposição, antes e depois da venda ou da transferência, relativamente à variação no valor presente do fluxo de caixa esperado associado ao ativo financeiro descontado pela taxa de juros de mercado apropriada. **f. Imobilizado de Uso:** Estão demonstrados pelo custo de aquisição e são depreciados pelo método linear com base em taxas anuais variáveis de 10% (Instalações, Móveis e Equipamentos de Uso) e 20% (Equipamentos e Sistemas de Processamento de Dados). Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, não foi realizado estudo de recuperabilidade, visto que não foram identificados gatilhos para **impairment** de tais ativos. **g. Ativo Intangível:** Correspondem aos direitos adquiridos que tenham por objeto bens incorpóreos destinados à manutenção da Instituição ou exercidos com essa finalidade. Os ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados no decorrer de um período estimado de benefício econômico. Compostos basicamente por softwares, que são registrados ao custo, deduzido da amortização pelo método linear durante a vida útil estimada (20% ao ano), a partir da data de sua disponibilidade para uso. **h. Depósitos a prazo:** Estão demonstrados pelo valor da exigibilidade, acrescido dos encargos incorridos até a data do balanço ("pro-rata die"). **i. Provisões:** São reconhecidas quando: i) a Instituição tem uma obrigação presente, ou não formalizada, como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e ii) o valor possa ser estimado com segurança. As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação. **j. Ativos e Passivos Contingentes:** O reconhecimento, a mensuração e a divulgação dos ativos e passivos contingentes, e obrigações legais são efetuados de acordo com os critérios definidos na Resolução nº 3.823/09 e Pronunciamento Técnico CPC 25, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (PCP), obedecendo aos seguintes critérios: • **Contingências ativas:** Não são reconhecidas nas demonstrações contábeis, exceto quando da existência de evidências que garantam a sua realização; sobre as quais não cabem mais recursos. • **Contingências passivas:** São reconhecidas nas demonstrações contábeis quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da administração, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, com uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados como perdas classificáveis pelos assessores jurídicos são apenas divulgados em notas explicativas, enquanto aquelas classificáveis como perda remota não requerem provisão e divulgação. • **Obrigações legais - fiscais e previdenciárias:** São reconhecidas nas demonstrações contábeis pelas demandas judiciais onde estão sendo contestadas a legalidade e a constitucionalidade de alguns tributos (ou impostos e contribuições). O montante discutido é quantificado, registrado e atualizado mensalmente. **k. Demais ativos e passivos circulante e não circulante:** Demonstrados pelos valores de realização e exigibilidade, incluindo os rendimentos, encargos e variações monetárias auferidas e incorridas até a data do balanço. Os valores realizáveis e exigíveis até um ano após a data-base são classificados no circulante e após um ano da data-base, no longo prazo.

i. Tributos correntes e diferidos: Os tributos são apurados com base nas alíquotas demonstradas no quadro a seguir:

Imposto de Renda - IRPJ (15% + Adicional de 10%)	25%
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL	15%
Programa de Integração Social - PIS	0,65%
Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS	4%

Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN

A Instituição optou pelo recolhimento por estimativa mensal do IRPJ e da CSLL, com ajuste anual conforme legislação tributária vigente. A Instituição poderá suspender ou reduzir o pagamento do imposto devido em cada mês através do levantamento de balancetes mensais. A administração procedeu ao reconhecimento dos créditos tributários atendendo aos critérios estabelecidos na Resolução 4.842 do CMN. Os créditos tributários de imposto de renda e contribuição social são calculados sobre prejuízos fiscais, adições e exclusões temporárias. Os créditos tributários serão realizados quando da utilização dos prejuízos fiscais e/ou reversão das respectivas provisões pelas quais foram constituídos, sendo baseados nas expectativas atuais de realização e considerando

a) Composição da carteira das contas de fundos de investimentos:

Ativo	Classificação	Negócios Realizados no Mês		Posição Final				
		Vendas	Aquisições	Valores	% Pat. Líq.			
Cotas de Fundos Reag Master Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado		3.427.838	4.732.500,00	7.296.738	10.127.000,00	62.377.529	86.736.249,61	100,08

Terra do Sol Propriedades Agrícolas S.A.

CNPJ: 15.368.806/0001-29
Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Balancos patrimoniais	2023		2022		Demonstrações das mutações do patrimônio líquido		Reservas de lucros		Lucros acumulados		Total				
	2023	2022	2023	2022	Capital social	Reserva legal	Reserva para lucros a realizar	Reserva de lucros	Lucros acumulados	Total					
Caixa e equivalentes de caixa	239	259													
Títulos e valores mobiliários	16.634	13.364													
Contas a receber de clientes	4.952	7.230													
IR e CS a recuperar	231	1.778													
Outros ativos	116	91													
Ativo circulante	22.056	22.637													
Propriedades para investimentos	717.228	464.572													
Ativo não circulante	717.228	464.572													
Total do ativo	739.284	487.209													
Balancos patrimoniais	2023	2022	Demonstrações das mutações do patrimônio líquido		Capital social		Reserva legal		Reserva para lucros a realizar		Reserva de lucros		Lucros acumulados		Total
			2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Caixa e equivalentes de caixa	239	259													
Títulos e valores mobiliários	16.634	13.364													
Contas a receber de clientes	4.952	7.230													
IR e CS a recuperar	231	1.778													
Outros ativos	116	91													
Ativo circulante	22.056	22.637													
Propriedades para investimentos	717.228	464.572													
Ativo não circulante	717.228	464.572													
Total do ativo	739.284	487.209													
Balancos patrimoniais	2023	2022	Demonstrações das mutações do patrimônio líquido		Capital social		Reserva legal		Reserva para lucros a realizar		Reserva de lucros		Lucros acumulados		Total
			2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Caixa e equivalentes de caixa	239	259													
Títulos e valores mobiliários	16.634	13.364													
Contas a receber de clientes	4.952	7.230													
IR e CS a recuperar	231	1.778													
Outros ativos	116	91													
Ativo circulante	22.056	22.637													
Propriedades para investimentos	717.228	464.572													
Ativo não circulante	717.228	464.572													
Total do ativo	739.284	487.209													
Balancos patrimoniais	2023	2022	Demonstrações das mutações do patrimônio líquido		Capital social		Reserva legal		Reserva para lucros a realizar		Reserva de lucros		Lucros acumulados		Total
			2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Caixa e equivalentes de caixa	239	259													
Títulos e valores mobiliários	16.634	13.364													
Contas a receber de clientes	4.952	7.230													
IR e CS a recuperar	231	1.778													
Outros ativos	116	91													
Ativo circulante	22.056	22.637													
Propriedades para investimentos	717.228	464.572													
Ativo não circulante	717.228	464.572													
Total do ativo	739.284	487.209													
Balancos patrimoniais	2023	2022	Demonstrações das mutações do patrimônio líquido		Capital social		Reserva legal		Reserva para lucros a realizar		Reserva de lucros		Lucros acumulados		Total
			2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Caixa e equivalentes de caixa	239	259													
Títulos e valores mobiliários	16.634	13.364													
Contas a receber de clientes	4.952	7.230													
IR e CS a recuperar	231	1.778													
Outros ativos	116	91													
Ativo circulante	22.056	22.637													
Propriedades para investimentos	717.228	464.572													
Ativo não circulante	717.228	464.572													
Total do ativo	739.284	487.209													
Balancos patrimoniais	2023	2022	Demonstrações das mutações do patrimônio líquido		Capital social		Reserva legal		Reserva para lucros a realizar		Reserva de lucros		Lucros acumulados		Total
			2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Caixa e equivalentes de caixa	239	259													
Títulos e valores mobiliários	16.634	13.364													
Contas a receber de clientes	4.952	7.230													
IR e CS a recuperar	231	1.778													
Outros ativos	116	91													
Ativo circulante	22.056	22.637													
Propriedades para investimentos	717.228	464.572													
Ativo não circulante	717.228	464.572													
Total do ativo	739.284	487.209													
Balancos patrimoniais	2023	2022	Demonstrações das mutações do patrimônio líquido		Capital social		Reserva legal		Reserva para lucros a realizar		Reserva de lucros		Lucros acumulados		Total
			2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Caixa e equivalentes de caixa	239	259													
Títulos e valores mobiliários	16.634	13.364													
Contas a receber de clientes	4.952	7.230													
IR e CS a recuperar	231	1.778													
Outros ativos	116	91													
Ativo circulante	22.056	22.637													
Propriedades para investimentos	717.228	464.572													
Ativo não circulante	717.228	464.572													
Total do ativo	739.284	487.209													
Balancos patrimoniais	2023	2022	Demonstrações das mutações do patrimônio líquido		Capital social		Reserva legal		Reserva para lucros a realizar		Reserva de lucros		Lucros acumulados		Total
			2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Caixa e equivalentes de caixa	239	259													
Títulos e valores mobiliários	16.634	13.364													
Contas a receber de clientes	4.952	7.230													
IR e CS a recuperar	231	1.778													
Outros ativos	116	91													
Ativo circulante	22.056	22.637													
Propriedades para investimentos	717.228	464.572													
Ativo não circulante	717.228	464.572													
Total do ativo	739.284	487.209													
Balancos patrimoniais	2023	2022	Demonstrações das mutações do patrimônio líquido		Capital social		Reserva legal		Reserva para lucros a realizar		Reserva de lucros		Lucros acumulados		Total
			2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Caixa e equivalentes de caixa	239	259													
Títulos e valores mobiliários	16.634	13.364													
Contas a receber de clientes	4.952	7.230													
IR e CS a recuperar	231	1.778													
Outros ativos	116	91													
Ativo circulante	22.056	22.637													
Propriedades para investimentos	717.228	464.572													
Ativo não circulante	717.228	464.572													
Total do ativo	739.284	487.209													
Balancos patrimoniais	2023	2022	Demonstrações das mutações do patrimônio líquido		Capital social		Reserva legal		Reserva para lucros a realizar		Reserva de lucros		Lucros acumulados		Total
			2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Caixa e equivalentes de caixa	239	259													
Títulos e valores mobiliários	16.634	13.364													
Contas a receber de clientes	4.952	7.230	</												

Nova Agrícola Ponte Alta S.A.

CNPJ nº 10.604.621/0001-38
(Em milhares de Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2023 e 2022		Demonstrações das mutações do patrimônio líquido		Reservas de Lucros		Lucros acumulados	
Balancos patrimoniais	2023	2022	Capital social	Reserva legal	Lucros a realizar	Reserva de Lucros	Lucros acumulados
Caixa e equivalentes de caixa	832	254	160.693	32.139	523.786	41.493	758.111
Títulos e valores mobiliários	4.073	4.036	-	-	-	-	-
Contas a receber de clientes relacionadas	-	111	-	-	-	-	-
Recebíveis de partes relacionadas	2.890	2.761	-	-	-	-	-
Imposto de renda e contribuições social a recuperar	50	218	-	-	-	-	-
Ativo circulante	7.845	7.380	160.693	32.139	688.620	60.925	942.377
Propriedades para investimentos	1.100.664	1.032.298	-	-	-	-	-
Ativo não circulante	1.100.664	1.032.298	1.108.598	1.039.678	2023	2022	2023
Total do ativo	1.108.598	1.039.678	2023	2022	2023	2022	2023
Passivos	49	8	-	-	-	-	-
Fornecedores	49	8	-	-	-	-	-
Imposto de renda e contribuições social a pagar	1.012	1.444	-	-	-	-	-
Outros tributos a pagar	285	460	-	-	-	-	-
Dividendos a pagar	4.728	59.852	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	2.189	3.291	-	-	-	-	-
Outras contas a pagar	9	25	-	-	-	-	-
Passivo circulante	8.272	65.000	160.693	32.139	809.925	63.156	1.065.913
Imposto de renda e contribuições social diferidos	34.324	32.221	-	-	-	-	-
Passivo não circulante	34.324	32.221	42.596	97.301	2023	2022	2023
Total do passivo e patrimônio líquido	1.108.598	1.039.678	2023	2022	2023	2022	2023

Demonstrações dos fluxos de caixa		Fluxo de caixa de atividades operacionais		Fluxo de caixa de atividades de investimento	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
Lucro líquido do exercício	90.860	257.034	90.860	257.034	90.860
Ajustes para:					
Valor justo das propriedades para investimentos	(68.286)	(228.561)	-	-	-
Juros, variações monetárias e cambiais, líquidos	(379)	(1.577)	-	-	-
Baixa no resultado de ativos permanentes	-	1	-	-	-
Total	22.195	26.987	22.195	26.987	22.195
Variação em:					
Contas a receber	111	5.490	-	-	-
Impostos a recuperar	168	33	-	-	-
Partes relacionadas	(1.231)	2.791	-	-	-
Fornecedores	(38)	(4)	-	-	-
Impostos a pagar	(4.269)	(4.663)	-	-	-
Outros ativos e passivos, líquidos	(16)	(4)	-	-	-
Baixa na propriedade para investimento	-	2.658	-	-	-
Total	(5.275)	6.301	16.920	33.198	16.920

Transações que não envolvem caixa: A Companhia apresenta suas demonstrações dos fluxos de caixa pelo método indireto. Durante o exercício findo 31 de dezembro de 2023, a Companhia realizou as seguintes transações que não envolveram caixa e, portanto, não estão refletidas nas demonstrações de fluxo de caixa: (i) Reversão de provisão de ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, no montante de R\$ 182. (Nota 9). (ii) Retorno de dividendos para lucros a realizar, conforme AGO (Assembleia Geral Ordinária), no montante de R\$ 59.852. (Nota 12). (iii) Constituição dos dividendos mínimos obrigatórios no montante de R\$ 4.728, (R\$ 18.431 em 31 de dezembro de 2022). (Nota 12).

estimadas com certo grau de segurança, assim como são divulgadas quando as perdas são possíveis. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis e jurisprudência disponível, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. A Companhia não possui processos classificados como prováveis ou possíveis, por este motivo não há quaisquer provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas contabilizados e divulgados, respectivamente, nas demonstrações financeiras.

Demonstrações do resultado abrangente		Principais requisitos		Impacto	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
Lucro líquido do exercício	84.912	245.687	Essas alterações	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	84.912	245.687	Total do resultado abrangente do exercício	84.912	245.687

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

1. Contexto operacional: Nova Agrícola Ponte Alta S.A. ("Companhia" ou "NAPA"), foi constituída em 30 de dezembro de 2008, com sede em São Paulo. A Companhia tem por objetivo preponderante a compra, financiamento, arrendamento, administração, operação e venda de investimentos agrícolas, por meio da aquisição direta ou indireta de propriedades rurais e a prestação de serviços. A Companhia não tem exposição a risco operacional, devido ao seu modelo de leasing para terceiros, onde toda atividade agrícola, manuseio e operação de maquinários, infraestrutura e equipamentos são de responsabilidade do arrendatário, portanto não há seguros contratados pela Companhia. **2. Declaração de conformidade:** Estas demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a Lei das Societies por Ações, as normas da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), assim como com as normas internacionais de contabilidade (*International Financial Reporting Standards*), ou "IFRS", emitidas pelo *International Accounting Standards Board* ("IASB"). As informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão. Estas demonstrações financeiras foram autorizadas para emissão pelo Conselho de Administração em 28 de março de 2024. **3. Políticas contábeis:** As políticas contábeis são incluídas nas notas explicativas, exceto aquelas descritas abaixo. **3.1 Moeda funcional e de apresentação:** As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$). O real é a moeda funcional uma vez que é a moeda do principal ambiente econômico em que opera, gera e consome caixa. **3.2 Uso de julgamentos e estimativas:** A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração faça julgamentos, estimativas e adote premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas subjacentes são revisadas de maneira contínua e reconhecidas de forma prospectiva, quando aplicável. As informações sobre julgamentos críticos, premissas e estimativas de incertezas na aplicação de políticas contábeis que tenham efeito mais significativo sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas nas seguintes notas explicativas: i. Nota 3.3 - Provisão para contingências; ii. Nota 9 - Propriedades para Investimentos; iii. Nota 11 - Imposto de renda e contribuição social; iv. Nota 17.6 - Valor justo de instrumentos financeiros. **3.3 Provisão para contingências:** As provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais e administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

Agrobio Investimentos e Participações S.A.

CNPJ: 11.797.491/0001-60
(Em milhares de Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022		Demonstrações das mutações do patrimônio líquido		Ajuste de avaliação		Reservas de Lucros		Lucros acumulados	
Balancos patrimoniais	2023	2022	Capital social	Reserva legal	Reserva de Lucros	Lucros a realizar	Reserva de Lucros	Lucros acumulados	Total
Caixa e equivalentes de caixa	1.019	85	84.840	121.161	13.654	171.642	10.146	401.443	135.876
Títulos e valores mobiliários	2.225	3.071	-	-	-	-	-	-	-
Recebíveis de partes relacionadas	3.466	-	-	-	-	-	-	-	-
IR e CS a recuperar	97	161	-	-	-	-	-	-	-
Outros ativos	-	6	-	-	-	-	-	-	-
Ativo circulante	6.807	3.323	84.840	121.161	13.654	171.642	10.146	401.443	135.876
Propriedades para investimentos	658.622	541.969	-	-	-	-	-	-	-
Investimentos	557	602	-	-	-	-	-	-	-
Ativo não circulante	659.179	542.571	665.986	545.894	2023	2022	2023	2022	2023
Total do ativo	665.986	545.894	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Passivos	22	44	-	-	-	-	-	-	-
Fornecedores	22	44	-	-	-	-	-	-	-
IR e CS a pagar	723	738	-	-	-	-	-	-	-
Outros tributos a pagar	205	47	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos a pagar	38.211	23.437	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	92	-	-	-	-	-	-	-
Passivos de arrendamento	59	59	-	-	-	-	-	-	-
Outras contas a pagar	8	49	-	-	-	-	-	-	-
Passivo circulante	39.228	24.457	659.179	542.571	665.986	545.894	2023	2022	2023
IR e CS diferidos	20.665	16.696	-	-	-	-	-	-	-
Passivos de arrendamento	528	563	-	-	-	-	-	-	-
Passivo não circulante	21.193	17.259	60.421	41.716	2023	2022	2023	2022	2023
Total do passivo e patrimônio líquido	665.986	545.894	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023

Demonstrações dos fluxos de caixa		Fluxo de caixa de atividades operacionais		Fluxo de caixa de atividades de investimento	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
Lucro líquido do exercício	140.234	142.548	140.234	142.548	140.234
Ajustes para:					
Valor justo das propriedades para investimentos	(116.520)	(120.832)	-	-	-
Depreciação e amortização	45	45	-	-	-
Juros, variações monetárias e cambiais, líquidos	(860)	(1.835)	-	-	-
Total	22.899	19.926	22.899	19.926	22.899
Variação em:					
Impostos a recuperar	64	(83)	-	-	-
Partes relacionadas	(3.559)	677	-	-	-
Fornecedores	(23)	35	-	-	-
Impostos a pagar	(2.465)	(3.149)	-	-	-
Outros ativos e passivos, líquidos	(21)	31	-	-	-
Total	(6.004)	(2.489)	16.895	17.437	16.895

Transações que não envolvem caixa: A Companhia apresenta suas demonstrações dos fluxos de caixa pelo método indireto. Durante o exercício findo 31 de dezembro de 2023, a Companhia realizou as seguintes transações que não envolveram caixa e, portanto, não estão refletidas nas demonstrações de fluxo de caixa: (i) Retorno de dividendos para lucros a realizar, conforme AGO, no montante de R\$ 1.141. (Nota 13). (ii) Dividendos mínimos obrigatórios não liquidados em caixa no montante de R\$ 15.915. (Nota 13).

quando as perdas são possíveis. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, a jurisprudência disponível, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. A Companhia não possui processos classificados como prováveis ou possíveis, por este motivo não há quaisquer provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas contabilizados e divulgados, respectivamente, nas demonstrações financeiras.

Demonstrações do resultado abrangente		Principais requisitos		Impacto	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
Lucro líquido do exercício	133.661	135.876	Essas alterações	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	133.661	135.876	Total do resultado abrangente do exercício	133.661	135.876

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

1. Contexto operacional: Agrobio Investimentos e Participações S.A. ("Companhia" ou "Agrobio"), foi constituída em 08 de janeiro de 2010, com sede em São Paulo. A Companhia tem por objetivo preponderante a compra, financiamento, arrendamento, administração, operação e venda de investimentos agrícolas, por meio da aquisição direta ou indireta de propriedades rurais e a prestação de serviços. A Companhia não tem exposição a risco operacional, devido ao seu modelo de leasing para terceiros, onde toda atividade agrícola, manuseio e operação de maquinários, infraestrutura e equipamentos são de responsabilidade do arrendatário, portanto não há seguros contratados pela Companhia. **2. Declaração de conformidade:** Estas demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a Lei das Societies por Ações, as normas da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), assim como com as normas internacionais de contabilidade (*International Financial Reporting Standards*), ou "IFRS", emitidas pelo *International Accounting Standards Board* ("IASB"). As informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas pela Diretoria na sua gestão. Estas demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico, que, no caso de determinados ativos e passivos financeiros e as propriedades para investimentos, tem seu custo ajustado para refletir a mensuração ao valor justo. Estas demonstrações financeiras foram autorizadas para emissão pelo Conselho de Administração em 27 de março de 2024. **3. Políticas contábeis:** As políticas contábeis são incluídas nas notas explicativas, exceto aquelas descritas abaixo. **3.1 Moeda funcional e de apresentação:** As demonstrações financeiras são apresentadas em milhares de Reais (R\$). O real é a moeda funcional, uma vez que é a moeda do principal ambiente econômico em que opera, gera e consome caixa. **3.2 Uso de julgamentos e estimativas:** A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração faça julgamentos, estimativas e adote premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas subjacentes são revisadas de maneira contínua e reconhecidas de forma prospectiva, quando aplicável. As informações sobre julgamentos críticos, premissas e estimativas de incertezas na aplicação de políticas contábeis que tenham efeito mais significativo sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas nas seguintes notas explicativas: i. Nota 3.3 - Provisão para contingências; ii. Nota 8 - Propriedades para Investimentos; iii. Nota 12 - Imposto de renda e contribuição social; iv. Nota 18.6 - Valor justo de instrumentos financeiros; v. Nota 10 - Passivos de arrendamento. **3.3 Provisão para contingências:** As provisões para são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais e administrativos que representem perdas prováveis e estimadas com certo grau de segurança, assim como são divulgadas

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

administrativos que representem perdas prováveis e

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/DA6E-F625-3350-67F3> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: DA6E-F625-3350-67F3



Hash do Documento

55257C936046A69F13C3C60EB3E5FF4B2C82F31FFE1A7CEC0994EC30D6F1D0B4

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 11/04/2024 é(são) :

- Marcos Nogueira Da Luz - ***.729.427-** em 11/04/2024 23:04
UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - JORNAL DIARIO COMERCIAL LTDA -
33.270.067/0001-03

